

**О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Советская, д.45 в очно-заочной форме**

Уважаемые собственники помещений!

«19» сентября 2016 года в **18 часов 30 мин.** Будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№ 45** по улице **Советская**, в форме совместного присутствия (очная форма). Собрание будет проходить во дворе дома **№ 45** по ул. **Советская**.

Собрание проводится по инициативе ООО «ЖКС Кронштадтского района»

Начало регистрации участников собрания в **18 часов 20 минут**

Голосование в заочной форме будет проводиться в период с **«20» сентября 2016 года по «23» сентября 2016 г.**

«23» сентября 2016 года в 13 часов 00 мин заканчивается прием заполненных бланков решений.

Бланк решения для голосования можно заполнить при очном собрании, либо в период проведения заочного голосования.

Передать Ваше решение по вопросам повестки дня необходимо по адресу: ул. Посадская, д.33, 3 этаж сектор по работе с собственниками жилья, в здании ООО «ЖКС Кронштадтского района».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).
- 2. Определение порядка подсчета голосов** (согласно п.3 ст.48 ЖК РФ).
- 3. О создании Совета многоквартирного дома (Совета МКД), в связи с истечением срока полномочия Совета МКД.**
 - а) о создании Совета МКД;
 - б) определение срока действия Совета МКД;
 - в) об избрании членов Совета МКД;
 - г) об избрании председателя Совета МКД.
- 4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
- 5. Об утверждении способа и порядка оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний помещений.**

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников и предложениями, Вы можете обращаться по телефону: 984-32-35 (сектор по работе с собственниками жилья ООО «ЖКС Кронштадтского района») по адресу: ул. Посадская, д.33, 3 этаж)

Решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 41 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий соответствующую доверенность.

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района»



Н.А. Платонов

«06» сентября 2016 г.