



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*Об изменении платежей граждан за вывоз
и захоронение твердых коммунальных отходов
на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2019*

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с требованиями федерального законодательства о переходе к новой системе обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) разъясняет следующее.

С 01.01.2019 на территории Санкт-Петербурга начнет действовать региональный оператор по обращению с ТКО.

С 01.01.2019 услуга за вывоз и захоронение (обработку, обезвреживание) ТКО будет исключена из состава платы за содержание жилого помещения и включена в состав платы за коммунальные услуги под названием «Услуга по обращению с ТКО».

В порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, 29.06.2018 в Комитет поступила заявка СПб ГУП «Завод МПБО-2» на регулирование деятельности в сфере обращения с ТКО, которая была размещена на сайте Комитета 06.07.2018 в разделе: «Стандарты раскрытия информации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами», с которой можно ознакомиться по следующему адресу:

https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/energ_kom/inform_/standarty-raskrytiya-informacii-v-sferah-tko-tbo/.

Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО согласно заявке СПб ГУП «Завод МПБО-2» составляет 4492,93 руб./тн с учетом НДС (3807,57 руб./тн без НДС).

Специалистами Комитета будет проведен анализ расчетных и обосновывающих материалов, представленных СПб ГУП «Завод МПБО-2», в том числе на предмет выявления необоснованных расходов, не относящихся к регулируемым видам деятельности, в целях установления единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

После проведения анализа предоставленных материалов заявленный СПб ГУП «Завод МПБО-2» тариф может быть уточнен.

При заключении договоров на оказание услуг по обращению с ТКО указанный тариф будет использоваться как предельный тариф на осуществление регулируемых видов деятельности в области обращения с ТКО.

Принцип формирования платы гражданина за услугу по обращению с ТКО определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила). Согласно Правилам размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из норматива накопления ТКО и количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении.

Следует отметить, что нормативы накопления ТКО на территории Санкт-Петербурга, определенные на основании фактических замеров объемов накопления ТКО, утверждены распоряжением Комитета от 14.04.2017 № 30-р и вступили в силу с 01.01.2018.

При этом в рамках работы по определению нормативов накопления ТКО был проведен мониторинг общественного мнения по вопросу выбора расчетных единиц с целью установления нормативов накопления ТКО в многоквартирных домах. Результаты мониторинга общественного мнения показали, что 63,1% респондентов голосовали за единицы измерения м³/чел., кг/чел.

С учетом результатов мониторинга общественного мнения и возможных последствий установления расчетных единиц при утверждении нормативов накопления ТКО для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов в целях справедливого и понятного формирования платы для граждан в качестве расчетной единицы измерения были определены «куб.м./чел.», «кг/чел.» и «куб.м./1 домовладение», «кг/1 домовладение» соответственно.

Следует отметить, что в большинстве регионов Российской Федерации нормативы накопления ТКО имеют аналогичные единицы измерения.

Плата гражданина, проживающего в среднестатистической квартире, за вывоз и захоронение ТКО во втором полугодии 2018 года составляет 119,04 руб. за 1 человека в месяц (исходя из размера платы 4,96 руб./кв.м общей площади жилого помещения и среднего размера площади на 1 человека – 24 кв. м).

Комитет обращает внимание граждан, проживающих на территории Санкт-Петербурга, что с 01.01.2019 расчеты платы за услугу по обращению с ТКО с гражданами будут осуществляться исходя из количества проживающих в жилом помещении многоквартирного дома.

Исходя из предварительных расчетов Комитета плата гражданина за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 может составить 142,91 руб. за 1 человека в месяц при заявленном тарифе на услугу регионального оператора по обращению с ТКО в размере 4492,93 руб./тн.

Таким образом, плата за жилищные и коммунальные услуги гражданина, проживающего в среднестатистической характерной двухкомнатной квартире в семье из 3-х человек, с 01.01.2019 может увеличиться на 23,87 руб./месяц/человека или на 71,61 руб./месяц/семью. Увеличение суммарного платежа за жилищные и коммунальные услуги может составить 0,9% (Приложение 1).

При этом необходимо обратить внимание, что изменение платежа может быть выше указанного значения для граждан, проживающих в других условиях. К примеру, для гражданина, проживающего в двухкомнатной квартире общей площадью жилого помещения 50 кв.м в семье из четырех человек, плата за жилищные и коммунальные услуги с 01.01.2019 может увеличиться на 80,91 руб./месяц/человека или на 323,64 руб./месяц/семью. Увеличение суммарного платежа за жилищные и коммунальные услуги в данных условиях проживания может составить 4,3% (Приложение 2).

В то же время гражданин, одиноко проживающий в однокомнатной квартире площадью 35 кв.м, с 01.01.2019 будет платить на 30,69 руб./месяц меньше. Его суммарный платеж за жилищные и коммунальные услуги снизится на 0,9% (Приложение 3).

Таким образом, можно сделать вывод, что размер платы за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 станет больше для граждан, проживающих в квартире меньшей площади с большим количеством человек, в то время как платеж одиноко проживающего человека в квартире большей площади уменьшится.

Необходимо отметить, что количество одиноко проживающих человек в Санкт-Петербурге составляет около 12% от общего числа жителей города, или более 600 тысяч человек.

Диаграмма 1 показывает возможные варианты изменения платы граждан, проживающих в многоквартирных домах, за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2019 в зависимости от общей площади жилого помещения и количества проживающих.

По вопросу оплаты услуги по обращению с ТКО для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, Комитет считает необходимым отметить следующее.

Практика взаимоотношений граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах на территории Санкт-Петербурга, с организациями, осуществляющими услуги по вывозу и захоронению ТКО, складывалась таким образом, что граждане зачастую не осуществляли оплату за указанную услугу. При этом с 01.01.2019 в соответствии с требованиями действующего законодательства граждане, в том числе проживающие в индивидуальных жилых домах, будут обязаны заключить договор на оказание услуги по обращению с ТКО.

В связи с затруднением получения сведений для регионального оператора о фактическом количестве человек, проживающих в индивидуальных жилых домах на территории Санкт-Петербурга, при заключении договора между региональным оператором по обращению с ТКО и потребителем Комитет установил нормативы накопления ТКО для указанной категории потребителей на 1 домовладение.

Как следует из Приложения 4, плата гражданина, проживающего в индивидуальном жилом доме на территории Санкт-Петербурга, за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 в сопоставимых условиях (жилой дом площади 72 кв.м, семья из 3-х человек) может составить 86,97 руб. за 1 человека в месяц. При этом платеж гражданина, проживающего в индивидуальном жилом доме на территории Санкт-Петербурга, за коммунальные услуги с 01.01.2019 будет ниже аналогичного платежа человека, проживающего в семье из трех человек в многоквартирном доме, на 76,89 руб./чел./мес.

Диаграмма 2 показывает сравнение платы граждан, проживающих в МКД и в индивидуальных жилых домах, за жилищные и коммунальные услуги с 01.01.2019.

В заключение следует отметить, что указанные в данном информационном письме единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, а также величина возможного изменения платы граждан за жилищные и коммунальные услуги с 01.01.2019 являются ориентировочными и будут уточнены Комитетом после проведения экспертизы и установления единого (предельного) тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

В целях разъяснения вопросов, возникающих в связи с переходом к новой системе обращения с твердыми коммунальными отходами, на сайте Комитета открыта рубрика «Новая система оплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами», где Вы можете задать любой интересующий Вас вопрос, связанный с расчетами и ценообразованием в сфере ТКО, и получить на него исчерпывающий ответ.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**



Г.Г.Сафаров

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 3-х человек
в двухкомнатной квартире площадью 72 кв. м**

| № пп | Жилое помещение: м ² общей площади на человека | 24 | 2018 | | | | 2019 | | | | |
|---------------------|--|-------------------|--|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--|---------------|--|--|
| | | | Общедомовые нужды: м ² площади общего имущества на человека | с 01.11.2016 | 01.07.2018-31.12.2018 | | 01.01.2019-30.06.2019 | | | | |
| | | | | | Количество человек в семье, чел. | Нормативы для жилых помещений, плата | | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Тарифы, плата | Кoeffициент роста тарифов (гр. 8/гр.6) | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. |
| Наименование услуги | значение | единицы измерения | значение | значение | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Горячее водоснабжение | | 3,48 | м ³ /чел. в месяц | 104,75 | 364,53 | 104,75 | 1,000 | 364,53 | | |
| 2 | Отопление | | 0,0208 | Гкал/м ² | 1 745,86 | 871,53 | 1 745,86 | 1,000 | 871,53 | | |
| 3 | Электрическая энергия: | | 48,00 | кВтч/чел. в месяц | | | | | | | |
| | день | | 34,56 | кВтч/чел. в месяц | 4,82 | 166,58 | 4,82 | 1,000 | 166,58 | | |
| | ночь | | 13,44 | кВтч/чел. в месяц | 2,78 | 37,36 | 2,78 | 1,000 | 37,36 | | |
| 4 | Газоснабжение | | 10,40 | м ³ /чел. в месяц | 6,17517 | 64,22 | 6,17517 | 1,000 | 64,22 | | |
| 5 | Водоснабжение | | 4,90 | м ³ /чел. в месяц | 30,09 | 147,44 | 30,09 | 1,000 | 147,44 | | |
| 6 | Водоотведение | | 8,38 | м ³ /чел. в месяц | 30,09 | 252,15 | 30,09 | 1,000 | 252,15 | | |
| 7 | Плата за обращение с ТКО | | 31,808 | кг/чел. в месяц | | | 4 492,93 | | 142,91 | | |
| | Итого КУ на 1 человека | | | | | 1 903,81 | | | 2 046,72 | 107,5% | 142,91 |
| | Итого ЖУ на 1 человека | | | р./м2 | 31,32 | 751,68 | 26,36 | | 632,64 | 84,2% | -119,04 |
| | Плата за наем на 1 человека | | | р./м2 | 2,37 | 56,88 | 2,37 | | 56,88 | 100,0% | 0,00 |
| | Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 человека | | | | | 2 712,37 | | | 2 736,24 | 100,9% | 23,87 |
| | Итого КУ на семью | | | | | 5 711,43 | | | 6 140,16 | 107,5% | 428,73 |
| | Итого ЖУ на семью | | | | | 2 255,04 | | | 1 897,92 | 84,2% | -357,12 |
| | Плата за наем на семью | | | | | 170,64 | | | 170,64 | 100,0% | 0,00 |
| | Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на семью | | | | | 8 137,11 | | | 8 208,72 | 100,9% | 71,61 |
| | Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9) | | | | | 44 742,60 | | | 44 742,60 | | |
| | Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), % | | | | | 4,3% | | | 4,6% | | |
| | Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), % | | | | | 1,7% | | | 1,4% | | |
| | Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), % | | | | | 6,1% | | | 6,1% | | |

* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ"

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 4-х человек
в двухкомнатной квартире площадью 50 кв. м**

| № пп | Жилое помещение: м ² общей площади на человека | 12,5 | 2018 | | | | 2019 | | | | |
|---------------------|--|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|--|--|---|
| | Общедомовые нужды: м ² площади общего имущества на человека | 1,45 | с 01.11.2016 | | 01.07.2018-31.12.2018 | | 01.01.2019-30.06.2019 | | | | |
| | Количество человек в семье, чел. | 4 | Нормативы для жилых помещений, плата | | Тарифы, плата | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Тарифы, плата | Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6) | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), % | Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб. |
| Наименование услуги | значение | единицы измерения | значение | значение | значение | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Горячее водоснабжение | | 3,48 | м ³ /чел. в месяц | 104,75 | 364,53 | 104,75 | 1,000 | 364,53 | | |
| 2 | Отопление | | 0,0208 | Гкал/м ² | 1 745,86 | 453,92 | 1 745,86 | 1,000 | 453,92 | | |
| 3 | Электрическая энергия: | | 39,00 | кВтч/чел. в месяц | | 0,00 | | | | | |
| | день | | 28,08 | кВтч/чел. в месяц | 4,82 | 135,35 | 4,82 | 1,000 | 135,35 | | |
| | ночь | | 10,92 | кВтч/чел. в месяц | 2,78 | 30,36 | 2,78 | 1,000 | 30,36 | | |
| 4 | Газоснабжение | | 10,40 | м ³ /чел. в месяц | 6,17517 | 64,22 | 6,17517 | 1,000 | 64,22 | | |
| 5 | Водоснабжение | | 4,90 | м ³ /чел. в месяц | 30,09 | 147,44 | 30,09 | 1,000 | 147,44 | | |
| 6 | Водоотведение | | 8,38 | м ³ /чел. в месяц | 30,09 | 252,15 | 30,09 | 1,000 | 252,15 | | |
| 7 | Плата за обращение с ТКО | | 31,808 | кг/чел. в месяц | | | 4 492,93 | | 142,91 | | |
| | Итого КУ на 1 человека | | | | | 1 447,97 | | | 1 590,88 | 109,9% | 142,91 |
| | Итого ЖУ на 1 человека | | | р./м2 | 31,32 | 391,50 | 26,36 | | 329,50 | 84,2% | -62,00 |
| | Плата за наем на 1 человека | | | р./м2 | 2,37 | 29,63 | 2,37 | | 29,63 | 100,0% | 0,00 |
| | Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 чел. | | | | | 1 869,10 | | | 1 950,01 | 104,3% | 80,91 |
| | Итого КУ на семью | | | | | 5 791,88 | | | 6 363,52 | 109,9% | 571,64 |
| | Итого ЖУ на семью | | | | | 1566,00 | | | 1 318,00 | 84,2% | -248,00 |
| | Плата за наем на семью | | | | | 118,50 | | | 118,50 | 100,0% | 0,00 |
| | Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 семью | | | | | 7 476,38 | | | 7 800,02 | 104,3% | 323,64 |
| | Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9) | | | | | 44 742,60 | | | 44 742,60 | | |
| | Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), % | | | | | 3,2% | | | 3,6% | | |
| | Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), % | | | | | 0,9% | | | 0,7% | | |
| | Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), % | | | | | 4,2% | | | 4,4% | | |

* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ" (2-х комнатная квартира)

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 1-го человека в однокомнатной квартире
площадью 35 кв. м**

| № пп | Жилое помещение: м ² общей площади на человека | 35 | 2018 | | | | 2019 | | | | | | |
|---------------------|--|-------------------|--|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------|--|---------------|--|--|--|
| | | | Общедомовые нужды: м ² площади общего имущества на человека | 4,06 | с 01.11.2016 | | 01.07.2018-31.12.2018 | | 01.01.2019-30.06.2019 | | | | |
| | | | | | Количество человек в семье, чел. | Нормативы для жилых помещений, плата | | Тарифы, плата | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Тарифы, плата | Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6) | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), % |
| Наименование услуги | значение | единицы измерения | значение | значение | значение | значение | значение | значение | значение | значение | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| 1 | Горячее водоснабжение | | 3,48 | м ³ /чел. в месяц | 104,75 | 364,53 | 104,75 | 1,000 | 364,53 | | | | |
| 2 | Отопление | | 0,0208 | Гкал/м ² | 1 745,86 | 1 270,99 | 1 745,86 | 1,000 | 1 270,99 | | | | |
| 3 | Электрическая энергия: | | 78,00 | кВтч/чел. в месяц | | | | | | | | | |
| | день | | 56,16 | кВтч/чел. в месяц | 4,82 | 270,69 | 4,82 | 1,000 | 270,69 | | | | |
| | ночь | | 21,84 | кВтч/чел. в месяц | 2,78 | 60,72 | 2,78 | 1,000 | 60,72 | | | | |
| 4 | Газоснабжение | | 10,40 | м ³ /чел. в месяц | 6,17517 | 64,22 | 6,17517 | 1,000 | 64,22 | | | | |
| 5 | Водоснабжение | | 4,90 | м ³ /чел. в месяц | 30,09 | 147,44 | 30,09 | 1,000 | 147,44 | | | | |
| 6 | Водоотведение | | 8,38 | м ³ /чел. в месяц | 30,09 | 252,15 | 30,09 | 1,000 | 252,15 | | | | |
| 7 | Плата за обращение с ТКО | | 31,808 | кг/чел. в месяц | | | 4 492,93 | | 142,91 | | | | |
| | Итого КУ на 1 человека | | | | | 2 430,74 | | | 2 573,65 | 105,9% | 142,91 | | |
| | Итого ЖУ на 1 человека | | | р./м2 | 31,32 | 1096,20 | 26,36 | | 922,60 | 84,2% | -173,60 | | |
| | Плата за наем на 1 человека | | | р./м2 | 2,37 | 82,95 | 2,37 | | 82,95 | 100,0% | 0,00 | | |
| | Итого ЖУ+КУ+ плата за наем на 1 человека | | | | | 3609,89 | | | 3579,20 | 99,1% | -30,69 | | |
| | Итого КУ на семью | | | | | 2 430,74 | | | 2 573,65 | 105,9% | 142,91 | | |
| | Итого ЖУ на семью | | | | | 1096,20 | | | 922,60 | 84,2% | -173,60 | | |
| | Плата за наем на семью | | | | | 82,95 | | | 82,95 | 100,0% | 0,00 | | |
| | Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 семью | | | | | 3 609,89 | | | 3 579,20 | 99,1% | -30,69 | | |
| | Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9) | | | | | 44 742,60 | | | 44 742,60 | | | | |
| | Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), % | | | | | 5,4% | | | 5,8% | | | | |
| | Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), % | | | | | 2,5% | | | 2,1% | | | | |
| | Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), % | | | | | 8,1% | | | 8,0% | | | | |

* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ" (3-х комнатная квартира)

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

Сравнительный прогноз стоимости коммунальных услуг с 01.01.2019 при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 3-х человек в жилом доме площадью 72 кв. м

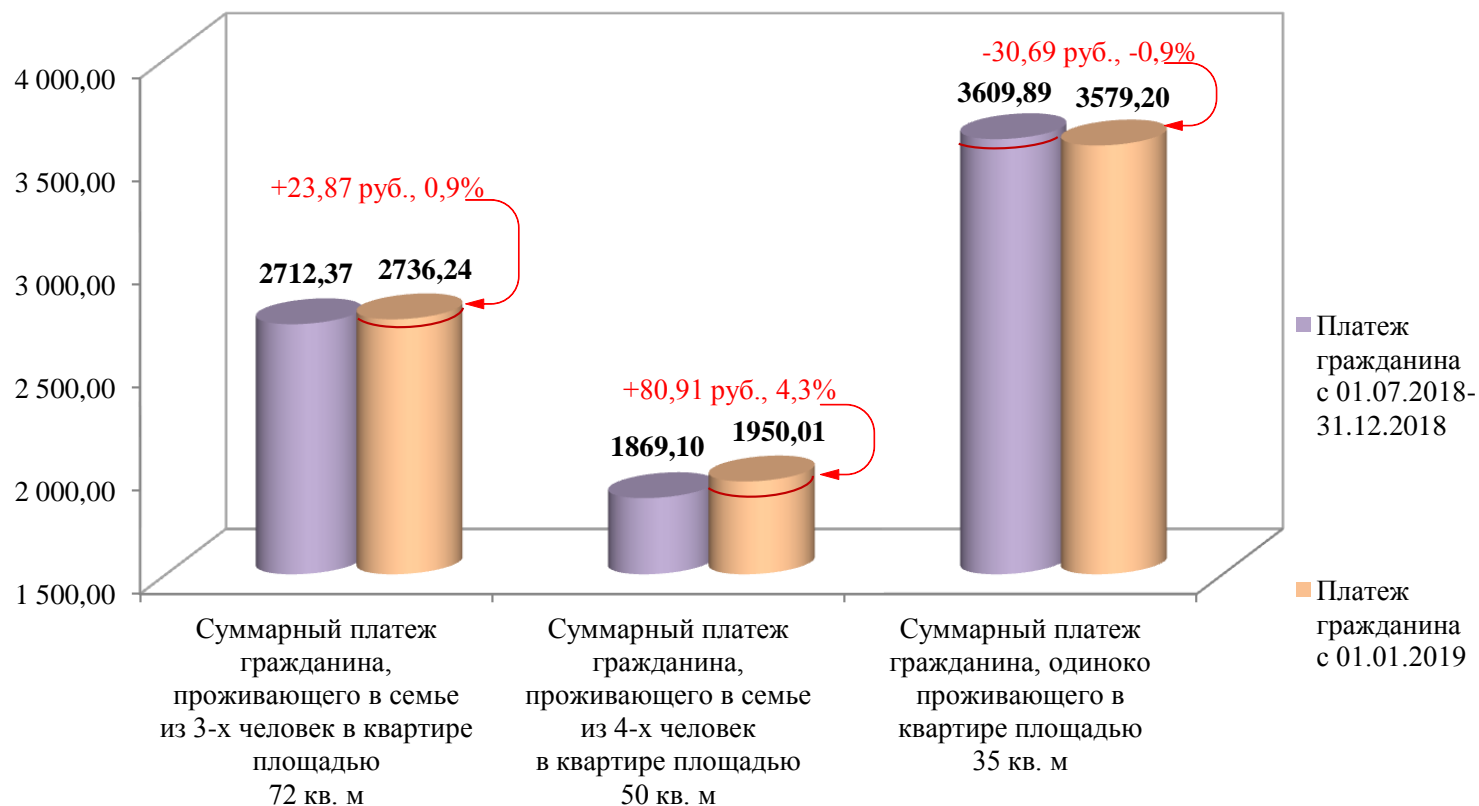
| № пп | Жилое помещение: м ² общей площади на человека | 24 | 2018 | | | | 2019 | | | | |
|---------------------|--|----------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|--|--|---|
| | | | с 01.11.2016 | | 01.07.2018-31.12.2018 | | 01.01.2019-30.06.2019 | | | | |
| | Количество человек в семье, чел. | 3 | Нормативы для жилых помещений, плата | | Тарифы, плата | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Тарифы, плата | Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6) | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), % | Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб. |
| Наименование услуги | | значение | единицы измерения | значение | | значение | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Горячее водоснабжение | | 3,48 | м ³ /чел. в месяц | 104,75 | 364,53 | 104,75 | 1,000 | 364,53 | | |
| 2 | Отопление | | 0,0203 | Гкал/м ² | 1 745,86 | 850,58 | 1 745,86 | 1,000 | 850,58 | | |
| 3 | Электрическая энергия: | | 48,00 | кВтч/чел. в месяц | | | | | | | |
| | день | | 34,56 | кВтч/чел. в месяц | 4,82 | 166,58 | 4,82 | 1,000 | 166,58 | | |
| | ночь | | 13,44 | кВтч/чел. в месяц | 2,78 | 37,36 | 2,78 | 1,000 | 37,36 | | |
| 4 | Газоснабжение | | 10,40 | м ³ /чел. в месяц | 6,17517 | 64,22 | 6,17517 | 1,000 | 64,22 | | |
| 5 | Водоснабжение | | 4,90 | м ³ /чел. в месяц | 30,09 | 147,44 | 30,09 | 1,000 | 147,44 | | |
| 6 | Водоотведение | | 8,38 | м ³ /чел. в месяц | 30,09 | 252,15 | 30,09 | 1,000 | 252,15 | | |
| 7 | Плата за обращение с ТКО | | 58,072 | кг/домовладение в месяц | | | 4 492,93 | | 86,97 | | |
| | Итого КУ на 1 человека | | | | | 1 882,86 | | | 1 969,83 | 104,6% | 86,97 |
| | Итого КУ на семью | | | | | 5 648,58 | | | 5 909,49 | 104,6% | 260,91 |
| | Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9) | | | | | 44 742,60 | | | 44 742,60 | | |
| | Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), % | | | | | 4,2% | | | 4,4% | | |

* ЖИЛОЙ ДОМ СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА. ЖИЛОЙ ДОМ КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА, ПОСТРОЕННЫЕ ПОСЛЕ 1999 ГОДА"

Изменение платы гражданина, проживающего в МКД, за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2019 в зависимости от площади жилого помещения и количества проживающих

Диаграмма 1

руб./чел./мес.



Сравнение прогнозной платы граждан, проживающих в МКД и в индивидуальных жилых домах, за коммунальные услуги и услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019

Диаграмма 2

