**Договор № \_\_\_\_**

**о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Бгк»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Павлова Ю. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном Договором, выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее – «ВКГО»), расположенного в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»).

**Тип газового оборудования и стоимость выполнения (оказания) работ (услуг)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип оборудования | Ед. изм. | Кол-во оборудования, ед. | Цена за ед. (с НДС), руб. | Стоимость услуг на дату заключения договора (с НДС), руб. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

 Стоимость работ (услуг) по договору на дату заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 18%.

Тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. При выполнении (оказании) работ (услуг) по настоящему Договору Стороны руководствуются требованиями Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление) и иных нормативных актов.
	2. Перечень работ (услуг), выполняемых (оказываемых) по Договору:
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО;
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО;
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;
6. Разборка и смазка кранов;
7. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
8. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
	1. Ремонт и (или) замена оборудования, входящего в состав ВКГО, замена баллонов для СУГ осуществляются Исполнителем на возмездной основе на основании Прейскуранта Исполнителя, действующего на момент поступления от Заказчика соответствующей заявки. Заявки Заказчика на проведение работ по ремонту и (или) замене ВКГО подаются по телефону или в электронной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

* + 1. Выполнять (оказывать) работы (услуги) по Договору с надлежащим качеством, в объеме и с периодичностью, соответствующими требованиям нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовых актов при условии обеспечения сотрудникам Исполнителя доступа на Объект Заказчика.
		2. По факту выполнения (оказания) работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту оформлять Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - Акт) и предоставлять его на подпись Заказчику.
		3. Уведомлять Заказчика о дате и времени предстоящего проведения технического обслуживания не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты его проведения способом, выбранным Заказчиком (п. 6.1. Договора).
		4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г., иными нормативными актами, устанавливающими обязательные правила по выполнению (оказанию) работ (услуг) по настоящему Договору.
	1. **Исполнитель вправе:**
		1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора, требований нормативно-правовых актов.
		2. По своему усмотрению привлекать для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору третьих лиц, соответствующих установленным законодательством требованиям, оставаясь ответственным за надлежащее исполнение Договора перед Заказчиком.
	2. **Заказчик обязуется:**
		1. Принимать и оплачивать работы (услуги) по Договору в установленные сроки и в полном объеме.
		2. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для выполнения (оказания) работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором, а также для приостановления подачи газа.
		3. Подписать и вернуть Исполнителю Акт в течение 5 рабочих дней с момента его получения либо направить мотивированный отказ от его подписания.

В случае невозвращения подписанного экземпляра Акта Исполнителю в указанный срок работы (услуги) считаются выполненными (оказанными), а Акт принятым Сторонами в редакции Исполнителя.

Моментом получения Акта стороны определили считать день получения Заказчиком письменной корреспонденции (далее – «Корреспонденция») в отделении почтовой связи или от курьера Исполнителя либо истечение семи рабочих дней с момента направления корреспонденции по адресу, указанному в разделе «Адреса и реквизиты Сторон» Договора. Корреспонденция также считается полученной, если Заказчик в течение семи рабочих дней с момента направления ему Корреспонденции не явился в отделение почтовой связи за получением корреспонденции либо не уведомил Исполнителя об изменении адреса.

* + 1. Незамедлительно письменно уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, прекращении прав владения и/или пользования Объектом.
		2. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г., иными нормативными актами, устанавливающими обязательные правила по выполнению (оказанию) работ (услуг) по настоящему Договору.
	1. **Заказчик вправе:**
		1. Требовать от Исполнителя выполнения (оказания) работ (услуг) в соответствии с Договором.

**3. Цена и порядок расчетов**

* 1. Стоимость выполнения (оказания) работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО определяется как произведение стоимости технического обслуживания газового оборудования, утвержденной Прейскурантом Исполнителя на дату выполнения работ, и количества данного оборудования.
	2. Оплата выполненных (оказанных) работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО осуществляется Заказчиком в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены (оказаны) работы (услуги) по ценам, действующим на дату выполнения работ.
	3. Стоимость услуг по Договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год путем внесения соответствующих изменений в Прейскурант Исполнителя. Уведомление об изменении Прейскуранта и сроках введения в действие изменений производится способом, выбранным Заказчиком для направления уведомлений по Договору и указанным в п. 6.1. Договора.

**4. Срок действия Договора**

* 1. Договор вступает в силу с даты исключения услуг по обслуживанию Объекта из единого (комплексного) договора на техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (далее – «ВДГО»), заключенного организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором расположен Объект, и действует 3 года.
	2. Доведение до Заказчика информации о дате вступления Договора в силу осуществляется Исполнителем способом, указанным в п. 6.1. настоящего Договора.
	3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора, поданного не позднее 30-ти календарных дней до окончания очередного трехлетнего периода, он считается автоматически пролонгированным на следующий трехлетний срок. При этом такая пролонгация допускается неограниченное количество раз.

**5. Ответственность Сторон**

* 1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством.
	2. Исполнитель не несет ответственность за возможное причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика и иных лиц в случае непредоставления доступа работникам Исполнителя к Объекту для выполнения (оказания) работ (услуг).

**6. Дополнительные условия**

* 1. Способ уведомления о дате проведения технического обслуживания *(выбрать только один вариант: нужное отметить знаком V, ненужное зачеркнуть)*:

 телефонограммой (бесплатно) на номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 СМС-сообщением (бесплатно) на номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Электронной почтой (бесплатно) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заказным письмом по указанному в Договоре почтовому адресу (стоимость по Договору увеличивается на \_\_\_ руб.)

 ***Примечание:*** *адреса для отправки корреспонденции и иные контактные данные указаны в Разделе 7 «Адреса и реквизиты Сторон». В случае изменения этих данных, соответствующая Сторона обязана проинформировать другую Сторону в срок не позднее 5 рабочих дней с даты изменения.*

* 1. Уведомления о проведении планового технического обслуживания, направленные Заказчику, считаются полученными им:
		1. телефонограммой – с момента завершения телефонного соединения по номеру, указанному Заказчиком;
		2. СМС-сообщением – с момента получения Исполнителем уведомления оператора мобильной связи о доставке сообщения по номеру, указанному Заказчиком;
		3. по электронной почте – с момента получения отчета почтовой системы Исполнителя о доставке до почтового сервера Заказчика;
		4. заказным письмом– по истечение 7 (семи) рабочих дней с момента направления по почтовому адресу Заказчика.
	2. В случае, если в период после подписания Сторонами Договора перечень ВКГО, указанный в п. 1.1., изменяется, изменение Договора в части перечисленного оборудования оформляется путем подачи Заказчиком подписанного им письменного заявления, содержащего сведения об изменениях в составе обслуживаемого газового оборудования.
	3. Соглашаясь с условиями настоящего Договора, Заказчик дает Обществу с ограниченной ответственностью «Бгк» информированное согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных в соответствии с п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается указанное согласие:

- фамилия, имя, отчество;

- паспортные данные;

- дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;

- номер телефона (стационарный, мобильный);

- адрес электронной почты.

* 1. Обработка указанных данных может осуществляться исключительно в целях, связанных с заключением, исполнением и расторжением Договора (включая его заключение и исполнение, направление уведомлений о проведении технического обслуживания, уведомлений об изменении Прейскуранта, устранении выявленных нарушений и т.д.).

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

**Исполнитель:**

**ООО «Бгк»**

**ИНН** 7811071291, **КПП** 781101001

192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д.3

**р/с** 40702810532060005781 ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

**к/с** 30101810600000000786,

**БИК** 044030786

Tel/fax: 622-13-56

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Павлов Ю.А.**

**Заказчик:**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства (почтовый адрес для направления корреспонденции): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 (подпись) (расшифровка подписи)