

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Кронштадтское шоссе, д.8 в очно-заочной форме

Уважаемые собственники помещений!

«25» июля 2016 года в **18 часов 30 мин.** будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **№ 8** по улице **Кронштадтское шоссе**, в форме совместного присутствия (очная форма). Собрание будет проходить во дворе дома **№ 8** по ул. **Кронштадтское шоссе** (лестничная клетка № 2).

Собрание проводится по инициативе ООО «ЖКС Кронштадтского района»

Начало регистрации участников собрания в **18 часов 20 минут**

Голосование в заочной форме будет проводиться в период с **«26» июля 2016 года по «15» августа 2016 г. «15» августа 2016 года в 13 часов 00 мин** заканчивается прием заполненных бланков решений.

Бланк решения для голосования можно заполнить при очном собрании, либо в период проведения заочного голосования.

Передать Ваше решение по вопросам повестки дня необходимо по адресу: ул. Посадская, д.33, 3 этаж сектор по работе с собственниками жилья, в здании ООО «ЖКС Кронштадтского района», либо положить в ящик для голосования ООО «ЖКС Кронштадтского района», размещенного перед входом лестничной клетки № 2 дома № 8 Кронштадтское шоссе.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).
2. **Об утверждении договора управления с Управляющей компанией** (в соответствии с п.1 ст. 162 ЖК РФ).
3. **Отчет о выполнении Управляющей компании ООО «ЖКС Кронштадтского района» плана по текущему ремонту за 2015 г.**
4. **Оценка работы Управляющей компании по санитарному содержанию придомовой территории в весенне-зимний период, уборка лестничных клеток, вывоз мусора.**
5. **Согласование плана по текущему ремонту на 2016 год.**
6. **Заказ копии проектной документации на МКД по адресу: Кронштадтское шоссе, д.8 по статье текущего ремонта общего имущества.**
7. **Санитарное содержание придомовой территории, обоснованность применения тарифов, проведение государственного кадастрового учета земельного участка по адресу Кронштадтское шоссе, д.8.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Обращаем внимание на то, что в **голосовании** участвуют только **собственники** помещений!

Для предварительного ознакомления с документами: проектом договора управления, планом по текущему ремонту на 2016 год, либо по вопросам, связанным с проведением собрания собственников и предложениями, Вы можете обращаться по телефону: **984-32-35** (сектор по работе с собственниками жилья ООО «ЖКС Кронштадтского района») по адресу: ул. Посадская, д.33., 3 этаж в часы работы Учреждения или на сайте Управляющей компании ООО «ЖКС Кронштадтского района» (см. [www.gks — kron.ru](http://www.gks-kron.ru)).

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий соответствующую доверенность.

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района»



Н.А. Платонов

"15" 07 2016 г.