

ПРОТОКОЛ N 167/08
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Зосимова, д. 4
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

от "10" апреля 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, ул. Зосимова, д. 4 проводилось в период с 14 марта 2008 г. по 07 апреля 2008 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 219 (человек), выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 463 шт.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме представляет гражданин Ростовский Василий Степанович, заместитель директора Санкт-Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга» по доверенности N 01-24/296/08 от 22.02.2008 г., выданной Администрацией Кронштадтского района Санкт-Петербурга "22" февраля 2008 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 11 820,8 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно списку (приложение 1 к Протоколу N 1). Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 6385 кв. м, что составляет 54 % от общей полезной площади многоквартирного дома. 1 голос равен 1 кв. м. площади. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
2. **Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом** (в соответствии с п.1 ст.137, ст.162 ЖК РФ).*
3. **Утверждение проекта договора между собственником и выбранной ими управляющей компанией.***
4. **Определение срока заключения договора.***
5. **Создание товарищества собственников жилья** (для управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме).**
6. **Утверждение проекта Устава Товарищества собственников жилья.** (на основе Примерной формы Устава, утвержденной распоряжением Жилищного комитета СПб. № 116-р от 30. 10. 2006 г.).**
7. **Разное.**

* - при выборе способа управления многоквартирными домами – управление управляющей организацией

** - при выборе способа управления многоквартирными домами – управление ТСЖ

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

На голосование вынесены следующие способы управления многоквартирным домом :
1. «Непосредственное управление собственниками помещений»; 2. «Управление Товариществом собственников жилья»; 3. «Управление управляющей организацией». Голосовали отдельно по каждому варианту. Подвели итоги голосования.

Вариант 1: "за" , "против" , "воздержались" .

Вариант 2: "за" , "против" , "воздержались" .

Вариант 3: "за" 6385, "против" , "воздержались" .

Приняли решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом (в соответствии с п.1 ст.137, ст.162 ЖК РФ)

На голосование поставлен вопрос о необходимости выбора управляющей организации. Инициаторами заочного голосования была предложена кандидатура ОАО «Жилкомсервис». Подвели итоги голосования: "за" 6385, "против" -, "воздержались" -.

Приняли решение: Выбрать управляющей организацией ОАО «Жилкомсервис».

3. Утверждение проекта договора между собственником и выбранной ими управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос о необходимости утверждения проекта договора между собственником и выбранной ими управляющей компанией. Подвели итоги голосования: "за" 6385, "против" -, "воздержались" -.

Приняли решение: утвердить примерную форму проекта договора между собственником и выбранной ими управляющей компанией.

4. Определение срока заключения договора.

На голосование поставлен вопрос о необходимости определения срока заключения договора с управляющей компанией.

Подвели итоги голосования: «1год» -, «2 года» -, «3 года» 6385, «4 года» -, «5 лет» -, "воздержались" -.

Приняли решение: определить сроком заключения договора с управляющей организацией 3 года.

5. Создание товарищества собственников жилья (для управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме).

На голосование поставлен вопрос о создании товарищества собственников жилья. Подвели итоги голосования: "за" -, "против" 6385, "воздержались" -.

Приняли решение: не создавать товарищество собственников жилья.

6. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ (на основе Примерной формы Устава, утвержденной распоряжением Жилищного комитета СПб. № 116-р от 30.10.2006 года).

На голосование поставлен вопрос об утверждении устава ТСЖ. Подвели итоги голосования: "за" -, "против" 6385, "воздержались" -.

Приняли решение: не утверждать примерную форму Устава Товарищества собственников жилья.

Председатель собрания собственников в заочной форме:

Ростовский Василий Степанович 

Секретарь собрания собственников в заочной форме:

Власова Елена Николаевна 