

ПРОТОКОЛ N 210/14
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Зосимова, д. 4
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Санкт-Петербург

место проведения собрания: ул. Посадская, д. 33, 3 этаж

дата проведения собрания: 30 мая 2014 года.

время проведения собрания: 18 ч. 30 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, ул. Зосимова д. 4, проводилось в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45 ЖК РФ.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет гражданин Платонов Николай Александрович, зам. директора СПб ГКУ «ЖА Кронштадтского района Санкт-Петербурга», по доверенности N 01-41/615/14, выданной Администрацией Кронштадтского района Санкт-Петербурга "17" марта 2014 г.

Общая площадь дома составляет 13 560,20 кв.м. Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 9 902,20 кв.м., государственная собственность составляет 1 917,70 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 406,30 кв.м., что составляет 17,74% от общей полезной площади многоквартирного дома. 1 голос равен 1 кв.м. площади. Кворум отсутствует. Собрание неправомочно для принятия решений. Собрание проведено в информационной форме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).
2. **О создании Совета многоквартирного дома** (в соответствии с требованиями ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ).
3. **Избрание членов Совета многоквартирного дома.**
4. **Избрание председателя из членов Совета МКД.**
5. **О передаче ГБДОУ № 4 в безвозмездное пользование подвального помещения, площадью 565 кв.м, расположенного под зданием детского сада.**
6. **О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (ОАО ТЕЛЕ-2) и утверждении условий такой передачи.**
7. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**
8. **О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**
9. **Принятие решения по оборудованию ИТП автоматическим устройством регулирующим теплопотребление.**

10. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги собрания:

1. **Избрание Председателя и секретаря собрания:**
 - Принято решение избрать Председателем собрания Платонова Н.А.
 - Принято решение избрать секретарем собрания Фаустину И.Н.
2. **О создании Совета многоквартирного дома:**
 - Решение не принималось из-за отсутствия кворума.
3. **Избрание членов Совета многоквартирного дома:**
 - Решение не принималось из-за отсутствия кворума.
4. **Избрание председателя из членов Совета МКД:**
 - Решение не принималось из-за отсутствия кворума.
5. **О передаче ГБДОУ № 4 в безвозмездное пользование подвального помещения, площадью 565 кв.м, расположенного под зданием детского сада:**
 - Решение не принималось из-за отсутствия кворума.
6. **О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (ОАО ТЕЛЕ-2) и утверждении условий такой передачи:**
 - Решение не принималось из-за отсутствия кворума.
7. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме:**
 - Решение не принималось из-за отсутствия кворума.
8. **О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме:**
 - Решение не принималось из-за отсутствия кворума.
9. **Принятие решения по оборудованию ИТП автоматическим устройством регулирующим теплопотребление:**
 - Решение не принималось из-за отсутствия кворума.
10. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:**
 - Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

*В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений в очной форме голосования и в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Председатель Собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)