**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 29 апреля 2015 г. N 27-р**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 18.07.2011 N 134-Р**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга" и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 N 71:

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 N 134-р "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга", изложив приложение к распоряжению в редакции согласно [приложению](#Par30) к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.06.2015, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель

Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга

Д.В.Коптин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению

Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга

от 29.04.2015 N 27-р

**РАЗМЕР**

**ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
|  | Содержание и ремонт жилого помещения [<\*>](#Par95), в т.ч.: |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 1,18 | 1,83 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных [пунктами 4](#Par54) - [10](#Par90) настоящего приложения) | 9,59 | 14,83 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных [пунктами 4](#Par54), [6](#Par62) - [10](#Par90) настоящего приложения) [<\*\*>](#Par96) | 5,08 | 7,97 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 1,41 | 2,02 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,26 | 1,71 |
| 6 | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,53 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,41 | 0,65 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,56 | 0,86 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,06 | 0,06 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,48 | 0,48 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,05 | 0,05 |
| 10 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) [<\*\*\*>](#Par97) | определяется в соответствии с [приложением](#Par103) |

--------------------------------

<\*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в [пунктах 1](#Par42) - [10](#Par90), и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2017 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение

к таблице "Размер платы

за содержание и ремонт жилого

помещения на территории

Санкт-Петербурга"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

 - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

