

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛКОМСЕРВИС КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА»**

ПРИКАЗ № 290

от « 14 » 12 2015г.

г. Кронштадт

«О платных услугах юридическим лицам на 2016 год»

В целях повышения качества технического обслуживания нежилого фонда путем реализации обращений юридических лиц по поводу оказания платных услуг, а также получения прибыли от оказания платных услуг юридическим лицам

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить следующие виды услуг (работ), оказываемых юридическим лицам за дополнительную плату:

1.1. Услуги (работы) согласно Прейскуранта (Приложение № 1 к Приказу), калькуляции затрат по которым определяются согласно Приложениям №№ 2, 3, 4, 5, 6 либо на основании локальных смет.

2. Определить место приема заявок от юридических лиц на платные услуги по адресам:

- г.Кронштадт, ул.Посадская, д.33 тел.311-44-63.

3. Стоимость Услуг (работ) определяется на основе сметных расчетов с применением сборников территориальных единичных расценок (ответственный – начальник планово-производственного отдела), либо при отсутствии расценок в ТЕР – согласно калькуляциям на платные услуги (Приложения №№ 2, 3, 4, 5, 6).

4. Начальнику ПЭО обеспечить прием заявок от юридических лиц на заключение договоров на платные услуги. На основании заявок и локальных смет либо калькуляций на платные услуги обеспечить заключение договоров на оказание платных услуг.

5. Начальнику планово-производственного отдела (ППО) обеспечить прием заявок от юридических лиц на заключение договоров на платные услуги. На основании заявок обеспечить составление и оформление локальных смет на платные услуги для определения стоимости работ с последующей передачей локальных смет в планово-экономический отдел для определения стоимости договора. По окончании выполнения работ обеспечить составление и оформление актов выполненных работ по форме КС-2 с последующей передачей актов в планово-экономический отдел для выставления платежных документов.

6. Начальнику ПЭО на основании актов выполненных работ по форме КС-2 обеспечить выставление платежных документов юридическим лицам.

7. В случае использования при выполнении заказа расходных материалов, приобретенных Организацией, оказывающей Услуги (работы), их стоимость учитывается при расчете стоимости Услуг (работ).

8. Главному бухгалтеру:

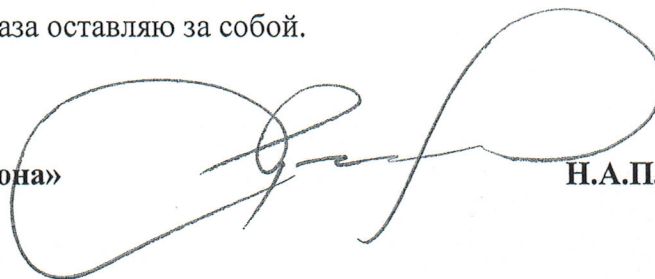
- организовать прием денежных средств от юридических лиц на расчетный счет.

9. Оплата рабочим, выполняющим работы по предоставлению Услуг, производится в соответствии с Положением об оплате труда.

10. Настоящий приказ довести до сведения всем начальникам структурных подразделений лично под роспись.

11. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «ЖКС Кронштадтского района»

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed name.

Н.А.Платонов

Приложение № 1
к приказу № 290
от «17» 12 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЖКС Кронштадтского района»

Н.А.Платонов

ПРЕЙСКУРАНТ

на платные услуги ООО «ЖКС Кронштадтского района» для юридических лиц

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб. за единицу
1.	Составление и выдача акта технического состояния нежилого помещения	1 858,50
2.	Обследование электроустановок для определения точки подключения к электросети жилого дома	3 481,00
3.	Опломбировка индивидуальных счетчиков ГВС	867,30
4.	Услуги по ремонту холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления	Согласно смет
5.	Столярные работы, штукатурно-малярные работы	Согласно смет
6.	Электротехнические работы	Согласно смет
7.	Смена приборов учета холодной и горячей (без материалов)	Согласно смет
8.	Установка приборов учета холодной и горячей (с отключением стояков, без материалов)	Согласно смет
9.	Промывка / опрессовка системы центрального отопления.	Согласно смет
10.	Согласование проектно-сметной документации по перепланировке нежилых помещений	619,50
11.	Оказание услуг по аренде автовышки с экипажем	1 560,00 руб. за 1 час

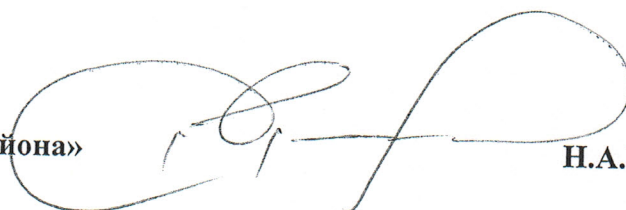
КАЛЬКУЛЯЦИЯ
затрат на составление и выдачу акта технического состояния
нежилого помещения

Наименование работ	Норма времени (час.)
1. Выход на адрес	1,0
2. Визуальный осмотр нежилого помещения	1,0
3. Составление акта	1,0
Итого	3,0

Затраты	Стоимость за единицу (руб./час.)	Количество (час.)	Сумма (руб.)
З/плата ИТР	210,00	3,0	630,00

Накладные расходы 630,00 руб.
Плановые накопления 315,00 руб.
Итого: 1 575,00 руб.
НДС (18 %): 283,50 руб.
ИТОГО: 1 858,50 руб.

Генеральный директор
ООО «ЖКС Кронштадтского района»

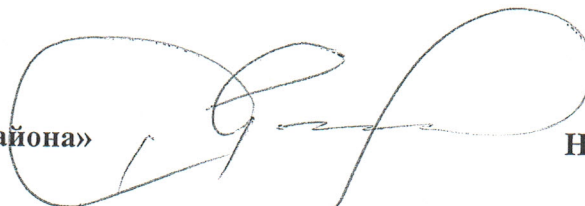


Н.А.Платонов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на обследование электроустановок для определения точки подключения к
электросети жилого дома

№ п/п	Вид работ	Затраты, руб.
1.	<i>Выход комиссии на место обследования</i>	<i>725,00</i>
	- инженер ППО	250,00
	- мастер ЖЭС	230,00
	- электромонтер по ремонту и обслуживанию э/оборудования	245,00
2.	<i>Подготовка и выдача технических условий</i>	<i>250,00</i>
	- инженер ППО	250,00
3.	<i>Оформление акта раздела границ балансовой принадлежности</i>	<i>250,00</i>
	- инженер ППО	250,00
4.	<i>Внесение изменений в схемы электроснабжения</i>	<i>250,00</i>
	- инженер ППО	250,00
	<i>ИТОГО ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА</i>	<i>1 475,00</i>
	Накладные расходы	737,50
	Плановые накопления	737,50
	НДС 18 %	531,00
	<i>Всего</i>	<i>3 481,00</i>

Генеральный директор
ООО «ЖКС Кронштадтского района»



Н.А.Платонов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
затрат на опломбировку индивидуальных счетчиков ГВС
(1 счетчика)

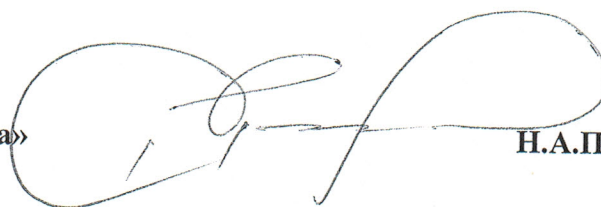
Наименование работ	Норма времени (час.)
1. Выход на адрес	0,5
2. Осмотр счетчика ГВС и ХВС на работоспособность, опломбировка	0,5
3. Составление акта, внесение изменений в учетную документацию	0,4
Итого	1,4

Затраты	Стоимость за единицу (руб./час.)	Количество (час.)	Сумма (руб.)
З/плата ИТР	210,00	1,4	294,00

Накладные расходы: 294,00 руб.
Плановые накопления: 147,00 руб.
Итого: 735,00 руб.
НДС (18 %): 132,30 руб.
ИТОГО: 867,30 руб.

Примечание: 1. При опломбировке каждого последующего счетчика ГВС применяется коэффициент $k=1,1$.

Генеральный директор
ООО «ЖКС Кронштадтского района»



Н.А.Платонов

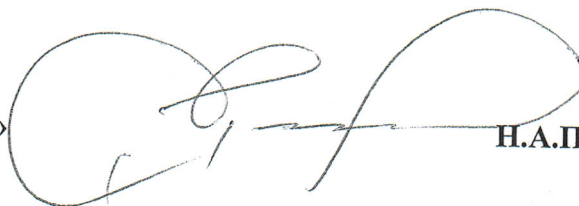
КАЛЬКУЛЯЦИЯ
затрат на согласование проектно-сметной документации по
перепланировке нежилых помещений

Наименование работ	Норма времени (час.)
1. Составление акта	1,0
Итого	1,0

Затраты	Стоимость за единицу (руб./час.)	Количество (час.)	Сумма (руб.)
З/плата ИТР	210,00	1,0	210,00

Накладные расходы	210,00 руб.
Плановые накопления	105,00 руб.
Итого:	525,00 руб.
НДС (18 %):	94,50 руб.
ИТОГО:	619,50 руб.

Генеральный директор
ООО «ЖКС Кронштадтского района»



Н.А.Платонов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
затрат на оказание услуг по аренде автовышки с экипажем

Затраты	Стоимость за единицу (руб./час.)	Количество (час.)	Сумма (руб.)
З/плата водителя	400,00	1	400,00
Страховые взносы и травматизм	122,00	1	122,00
Материальные затраты (топливо, зап.части)	100,00	1	100,00
Подача (подготовка)	100,03	1	100,03
Итого прямые затраты	722,03	1	722,03
Накладные расходы	400,00	1	400,00
Плановые накопления	200,00	1	200,00
Итого	1 322,03	1	1 322,03
НДС	237,97	1	237,97
Итого с НДС	1 560,00	1	1 560,00

Генеральный директор
ООО «ЖКС Кронштадтского района»



Н.А.Платонов