



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 941/21

17 ноября 2021 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Мильков Владислав Евгеньевич, рассмотрев материалы протокола № 09/21/57-1 от 28 октября 2021 об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, улица Мануильского, д. 22 (адрес проверки: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гражданская, д.25, лит.А; ул. Зосимова, д.42/23, лит.А; ул. Мартынова, д.13, лит.А; ул. Ленинградская, д.3, лит.А) Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Лицензиат).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района"

Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Мануильского, д.22

Телефон: 311-44-63, факс:

Реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, Р/с № 40702810506000044013, к/с 30101810000000000920, ОГРН № 1089847175054 от 24.04.2008

Не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

12.10.2021 с 10:00 по 12:00 главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Кронштадтского, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Маленьким М.К. был проведен осмотр помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, в результате которого по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гражданская, д.25, лит. А; ул. Зосимова, д.42/23, лит. А; ул. Мартынова, д.13, лит.А; ул. Ленинградская, д.3, лит.А, были выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее – Правила № 170), а именно:

по состоянию на момент осмотра « 12 » октября 2021 г. с 10:00 по 10:05 административное правонарушение выразилось в следующем: по адресу г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Гражданская, д.25, лит. А:

– допущено отслоение окрасочного слоя на стене на 3-м этаже лестницы №1, т.е. нарушен п.3.2.8 Правил №170;

по состоянию на момент осмотра « 12 » октября 2021 г. с 10:10 по 10:15 административное правонарушение выразилось в следующем: по адресу г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Зосимова, д.42/23, лит. А:

– не обеспечена защита подвального помещения от проникновения животных (кошки в подвале), допущено загрязнение мусором подвального помещения (бытовой мусор, пакеты в подвале), т.е. нарушен п.3.4.1, п. 4.1.15 Правил №170.

– нарушена целостность теплоизоляции трубопроводов ГВС и ЦО в подвальном помещении, т.е. нарушен п.4.1.9, п.5.1.3 Правил №170;

по состоянию на момент осмотра « 12 » октября 2021 г. с 10:20 по 10:25 административное правонарушение выразилось в следующем: по адресу г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Мартынова, д.13, лит.А:

– допущено увлажнение грунта, подтопление подвального помещения вследствие утечки из инженерных сетей, т.е. нарушен п. 4.1.1, и.4.1.15 Правил №170.

– допущено загрязнение мусором чердачного помещения, т.е. нарушен п.3.3.1, п. 3.3.4 Правил №170;

по состоянию на момент осмотра « 12 » октября 2021 г. с 11:50 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем: по адресу г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Ленинградская, д.3, лит.А

– нарушена целостность (полностью отсутствует, не обеспечена) теплоизоляция на трубопроводе ГВС в подвальном помещении, на лестнице №1 (2-й этаж), т.е. нарушен п.4.1.9, п.5.1.3 Правил №170.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра № 09/21/57-1 от 12.10.2021 с приложением материалов, фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 09/21/57-1 от 28.10.2021.

Нарушитель уведомленный надлежащим образом, на составление протокола об административном правонарушении не явился. Направил защитника по доверенности № б/н от 23.08.2021 Хозяинова А.Н., который пояснил, что с протоколом ознакомлен, пояснения будут даны при рассмотрении дела.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 17.11.2021.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, защитника не направил.

От Общества к рассмотрению дела почте поступило ходатайство о снижении размера административного штрафа, с приложениями, которое рассмотрено, приобщено к материалам дела и учтено при принятии решения.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьями 13.19.2 настоящего Кодекса.

В соответствии с подпунктами «а, б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение) лицензионными требованиями к лицензиату устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровней благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гражданская, д.25, лит.А; ул. Зосимова, д.42/23, лит.А; ул. Мартынова, д.13, лит.А; ул. Ленинградская, д.3, лит.А осуществляется Обществом на основании договора управления многоквартирным домом и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000036 от 03.04.2015.

Доказательством перечисленных нарушений является протокол осмотра № 09/21/57-1 от 12.10.2021 с приложением материалов фотофиксации, а также протокол об административном правонарушении № 09/21/57-1 от 28.10.2021 со всеми материалами дела в их совокупности, исследованными при рассмотрении дела.

Данные документы являются надлежащими и допустимыми доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная

ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Объективных причин, свидетельствующих о невозможности соблюдения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, Обществом не приведено. Документов, опровергающих сведения, изложенные в протоколе об административном правонарушении, а именно: свидетельствующих о том, что обществом были приняты все зависящие от него меры по соблюдению правил и норм, за нарушение которых, предусмотрена административная ответственность, в материалах дела не имеется.

Таким образом, при рассмотрении дела установлено, что 12.10.2021 в 12:00 Обществом совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно: осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Доказательств, свидетельствующих о том, что правонарушение вызвано чрезвычайными обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, Обществом в материалы дела не представлено.

С учетом изложенного должностное лицо приходит к выводу о доказанности материалами дела состава вменяемого Обществу административного правонарушения.

Процессуальных нарушений в ходе привлечения общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ отсутствуют.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Оснований для применения положений статьи 2.9 КоАП РФ и признания совершенного правонарушения малозначительным не установлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, основания для применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ отсутствуют, поскольку Общество ранее привлекалось к административной ответственности (постановление по делу об административном правонарушении №№ 505/21, 483/21), а также не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, что подтверждается общедоступными сведениями из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на дату вынесения, размещенными на официальном сайте ФНС России. Доказательств обратного Обществом не представлено.

Административная ответственность за вменяемое Обществу правонарушение предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ, согласно которой осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Обществу было предложено представить документы, подтверждающие имущественное и финансовое положение. Указанные документы на рассмотрение дела представлены в качестве приложения к заявлению о снижении размера штрафа.

Смягчающими административную ответственность обстоятельствами по делу является признание вины. Однако на дату рассмотрения дела нарушения не устранены.

Отягчающими административную ответственность обстоятельствами является неоднократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – административные дела №№ 505/21, 483/21.

Наказание в указанном размере является справедливым и соразмерным характеру совершенного Обществом правонарушения, отвечает принципам разумности и неотвратимости юридической ответственности и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер выявленных нарушений, выразившихся в содержании общего имущества в ненадлежащем состоянии, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, а также иные имеющие существенное значение для индивидуализации административной ответственности обстоятельства и в целях обеспечения назначения справедливого и соразмерного административного наказания,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, казначейский счет 03100643000000017200, корсчет 40102810945370000005 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 014030106, УИН 0314779114520000094100217.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711601142010000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.Е. Мильков