



ЖИЛ. ИНСПЕКЦИЯ
№ 06-15-9862/21-0-0
от 16.07.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 483/21

15 июля 2021 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Мильков Владислав Евгеньевич, рассмотрев материалы протокола № 09/21/25-1 от 11.06.2021 об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, улица Мануильского, д. 22 (адреса проверки: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мартынова д.1/33; ул. Ленина д.53; ул. Ленина д.28; ул. Карла Маркса д.21; ул. Сургина д.7; ул. Сургина д.9; ул. Сургина д.11; ул. Мартынова д.9; ул. Мартынова д.13; ул. Посадская д.49; ул. Посадская д.45) Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадского района» (далее – Лицензиат).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района"

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Мануильского, д.22

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Посадская, д.33

Телефон: 311-44-63, факс:

Реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, Р/с № 40702810506000044013, к/с 30101810000000000920, ОГРН № 1089847175054 от 24.04.2008

С участием защитника, действующего по доверенности от 24.05.2021 Хозяиновой Г.Ю. Участнику производства по делу об административном правонарушении разъяснены его права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, в том числе ст. 25.5 КоАП РФ, разъяснена ст. 51 Конституции РФ.

УСТАНОВИЛ

25.05.2021 с 10:30 по 12:30 на основании распоряжения № 21-Р от 14.05.2021 специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Кронштадтского, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Шаталовым А.Г. была проведена внеплановая выездная проверка, в результате которой по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мартынова д.1/33; ул. Ленина д.53; ул. Ленина д.28; ул. Карла Маркса д.21; ул. Сургина д.7; ул. Сургина д.9; ул. Сургина д.11; ул. Мартынова д.9; ул. Мартынова д.13; ул. Посадская д.49; ул. Посадская д.45, были выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее – Правила № 170), а именно:

по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мартынова д.1/33 (с 10:49 по 10:53)

– частичное разрушение декоративных элементов на лицевом фасаде под карнизным свесом, частичное отслоение окрасочного слоя дворового фасада, загрязнение стены

- дворового фасада - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Ленина д.53 (с 11:02 по 11:06)
- неисправность водосточной трубы (расхождение звеньев), частичное отслоение окрасочного слоя стены дворового фасада, на дворе фасада имеется вентиляционный трубопровод, частичное разрушение плиты под карнизным свесом на дворе фасада - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Ленина д.28 (с 11:10 по 11:13)
 - частичное отслоение окрасочного слоя низа балконных плит со стороны лицевого фасада, частичное разрушение декоративных элементов на лицевом фасаде под карнизным свесом, частичное отслоение окрасочного слоя стены дворового фасада - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса д.21 (с 11:15 по 11:17)
 - частичное отслоение окрасочного слоя стены дворового фасада - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина д.7 (с 11:19 по 11:21)
 - частичное разрушение декоративных элементов на лицевом фасаде под карнизным свесом, частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоёв стены дворового фасада - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина д.9 (с 11:22 по 11:24)
 - частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоёв стены дворового фасада, деформация звена водосточной трубы со стороны дворового фасада, частичное отслоение окрасочного слоя цоколя на лицевом фасаде - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина д.11 (с 11:25 по 11:27)
 - повреждение стены на торцевом фасаде, загрязнение дворового фасада в границах расположения отлива водосточной трубы, разрушение ограждения приямка со стороны дворового фасада, деформация звена водосточной трубы, частичное отслоение окрасочного слоя стены дворового фасада, деформация окрасочного слоя стены торцевого фасада, деформация стены с левой стороны от водосточной трубы на торцевом фасаде - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мартынова д.9 (с 11:30 по 11:32)
 - разрушение кирпичной кладки нижней части стены арочного свода, частичное разрушение нижней части цоколя, провалы асфальтового покрытия у стены фасада, разрушение края плиты козырька над входом в парадную №1, частичное разрушение стеноограждения крыльца перед входом в парадную с левой стороны, деформация ограждения приямка между парадными № 1 и № 2 - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мартынова д.13 (с 11:35 по 11:37)
 - частичное разрушение, деформация облицовочного кирпича на торцевом фасаде, частичное разрушение края балконных плит со стороны дворового и лицевого фасада, частичное разрушение цоколя на дворе фасада, частичное разрушение стены ограждения крыльца перед входом в парадную, разрушение края плиты козырька над входом в парадную, отсутствует подоконный отлив окна в парадной на 4 этаже со стороны дворового фасада, разрушение цоколя со стороны лицевого фасада - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская д.49 (с 11:40 по 11:43)

– отслоение окрасочного и штукатурного слоёв балкона со стороны лицевого фасада - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская д.45 (с 11:40 по 11:43)

– загрязнение стены лицевого фасада, частичное отслоение окрасочного слоя стен на лицевом, торцевом и дворовом фасадах, частичное разрушение стены в границах

– прохождения кабеля на углу торцевого и дворового фасадов - то есть нарушен п. 4.2.3.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра № 09/21/25-1 от 25.05.2021 с приложением материалов, а также протоколом об административном правонарушении № 09/21/25-1 от 11.06.2021.

Нарушитель уведомленный надлежащим образом, на составление протокола об административном правонарушении не явился. Направил защитника по доверенности № б/н от 24.05.2021 Хозяинову Г.Ю., которая пояснила, что с протоколом ознакомлена, не согласна, просила рассмотреть дело с участием представителя Общества.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 15.07.2021.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил защитника по доверенности от 24.05.2021 Хозяинову Г.Ю., которая представила справку о частичном устранении нарушения, Обществом принимаются меры по устранению нарушений (простукивание), включение в адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов в Санкт-Петербурге, все документы приобщены к материалам дела и будут учтены при вынесении решения.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

В соответствии с подпунктами «а, б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение) лицензионными требованиями к лицензиату устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровней благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять

работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мартынова д.1/33; ул. Ленина д.53; ул. Ленина д.28; ул. Карла Маркса д.21; ул. Сургина д.7; ул. Сургина д.9; ул. Сургина д.11; ул. Мартынова д.9; ул. Мартынова д.13; ул. Посадская д.49; ул. Посадская д.45, осуществляется Обществом на основании договора управления многоквартирным домом и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78- 000036 от 03.04.2015.

Доказательством перечисленных нарушений является протокол осмотра № 09/21/25-1 от 25.05.2021 с приложением материалов фотофиксации, а также протокол об административном правонарушении № 09/21/25-1 от 11.06.2021 со всеми материалами дела в их совокупности, исследованными при рассмотрении дела.

Данные документы являются надлежащими и допустимыми доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Объективных причин, свидетельствующих о невозможности соблюдения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, Обществом не приведено. Документов, опровергающих сведения, изложенные в протоколе об административном правонарушении, а именно: свидетельствующих о том, что обществом были приняты все зависящие от него меры по соблюдению правил и норм, за нарушение которых, предусмотрена административная ответственность, в материалах дела не имеется.

Таким образом, при рассмотрении дела установлено, что 25.05.2021 в 12:15 Обществом совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно: осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Доказательств, свидетельствующих о том, что правонарушение вызвано чрезвычайными обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, Обществом в материалы дела не представлено.

С учетом изложенного должностное лицо приходит к выводу о доказанности материалами дела состава вменяемого Обществу административного правонарушения.

Процессуальных нарушений в ходе привлечения общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ отсутствуют.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Оснований для применения положений статьи 2.9 КоАП РФ и признания совершенного правонарушения малозначительным не установлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, основания для применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ отсутствуют, поскольку Общество ранее привлекалось к административной ответственности (постановление по делу об административном правонарушении № 798/20, 244/21), а также не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, что подтверждается общедоступными сведениями из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на дату вынесения, размещенными на официальном сайте ФНС России. Доказательств обратного Обществом не представлено.

Административная ответственность за вменяемое Обществу правонарушение предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ, согласно которой осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Учитывая характер выявленных нарушений (частичное разрушение декоративных элементов на лицевом фасаде, частичное отслоение окрасочного слоя дворового фасада, загрязнение стен дворового фасада, неисправность водосточных труб, разрушение кирпичной кладки нижней части стены, частичное разрушение края плиты козырька и т.п.), степень общественной опасности и последствия совершенного административного правонарушения, степень вины привлекаемого к административной ответственности юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (частичное устранение нарушений, простукивание и консервация фасада выполнен ремонт водосточных труб), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к административной ответственности постановления №№177/21, 129/21, 1027/20, 115/21, 1063/20), а также иные имеющие существенное значение для индивидуализации административной ответственности обстоятельства и в целях обеспечения назначения справедливого и соразмерного административного наказания.

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, казначейский счет 03100643000000017200, корсчет 40102810945370000005 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 014030106, УИН 0314779117200000048300212.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711601142010000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.Е. Мильков