

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург,
Кронштадт, ул. Пролетарская дом 21/23

29 апреля 2019 года

Мировой судья Судебного участка № 109 Санкт-Петербурга Проскурникова С.М., рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ в отношении юридического лица:

Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района", (ООО "ЖКС Кронштадтского района"), юридический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Мануильского дом 22 литер А, ИНН 7843307888, дата государственной регистрации 24.04.2008 г., привлекавшегося ранее к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

13.02.2019 г. с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут при проведении внеплановой выездной проверки предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова дом 4 литер А на основании договора управления многоквартирным домом и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000036 от 03.04.2015, были выявлены нарушения Лицензиата, а именно:

- при выполнении текущего ремонта по плану на 2017 год допущено его неисполнение (изменение объемов и видов работ с собственниками МКД не согласовано) по ряду позиций, а именно:

- не выполнено металлическое покрытие на ж/б плиты парапета, ремонт вентблоков (частичное оштукатуривание), ремонт отмостки, ремонт ограждения с устройством водоотвода, ремонт оконных переплетов и изготовление подвальных окон, ремонт козырьков, ремонт штукатурки откосов, установка УУТЭ с погодным регулированием, т.е. нарушен п.2.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- предъявлен план текущего ремонта многоквартирного дома №4 по ул. Зосимова на 2017 год, согласованный собственниками помещений данного дома (председателем совета дома). При этом приемка выполненных работ комиссией в составе представителей собственников МКД не произведена, т.е. нарушен п.2.3.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение) лицензионными требованиями к лицензиату являются: соблюдение требований, предусмотренных:

- частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), а именно, оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- частью 2 статьи 162 ЖК РФ, а именно, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами.

Таким образом, лицензиатом нарушены лицензионные требования, предусмотренные пунктом 3 Положения в части ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом предусмотренных частью 2.3 статьи 161, частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества, с нарушением требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Ответственность за данное административное правонарушение, предусмотрена ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель юридического лица Новохатская Е.В., действующая на основании доверенности, вину в совершении административного правонарушения не признала; пояснила, что ООО "ЖКС Кронштадтского района Санкт-Петербурга" не может выполнить ремонт, так как не было денежных средств; на счета ООО наложен арест, и пока арест не снят, ООО не может произвести ремонт; но на денежные средства, находящиеся на счету, ремонт будет сделан в 2019 году.

По ходатайству представителя к материалам дела приобщены документы, подтверждающие обстоятельства, на которые она ссылалась.

Представитель государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в судебное заседание не явился, извещен.

Заслушав представителя юридического лица, исследовав представленные доказательства, и оценив их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, суд приходит к выводу о том, что вина ООО "ЖКС Кронштадтского района" в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, полностью подтверждается материалами дела, не доверяя которым у суда нет оснований. В частности:

протоколом № 07/ 222-Р от 15.03.2019 г.;

распоряжением № 07/222-Р от 12.02.2019 г.;

актом проверки 07/222-р от 13.02.2019 г.

Суд признает данные доказательства допустимыми, надлежащими и достоверными.

При назначении административного наказания суд в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ учитывает характер совершенного правонарушения, данные о юридическом лице, привлекавшемся к административной ответственности, а также все обстоятельства дела, влияющие на его ответственность. Отягчающих ответственность обстоятельств суд не усматривает. Суд считает возможным назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 4.1- 4.3, 29.10, 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

Подвергнуть ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" административному штрафу в размере 125.000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа:
УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга,
л/с 04722000990

ИНН 7841000298

ОКТМО 40350000

КПП 780601001

расчетный счет № 40101810200000010001 в С-3 ГУ Банка России

БИК 044030001

КБК 80711690020020000140 (прочие поступления от денежных взысканий (штрафов))

УИН 0314779120420700022200191

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ – неуплата административного штрафа по истечении шестидесяти дней с момента вступления постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Кронштадтский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

