

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 12-61/2019
(административное дело № 5-561/2019-109)

г. Санкт-Петербург

11 ноября 2019 года

Судья Кронштадтского районного суда Санкт-Петербурга Барабанова Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании жалобу представителя ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" Давыденко М.А., действующей на основании доверенности № 04 от 11.07.2019 г., выданной сроком до 31.12.2019 г., на постановление Мирowego судьи Судебного участка № 109 Санкт-Петербургу Проскурниковой С.М. от 16.09.2019 года по делу № 5-561/2019-109-109 о привлечении Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района" к административной ответственности по ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ и назначении административного наказания в виде штрафа в размере 100 000 рублей,

УСТАНОВИЛ:

Постановлением Мирowego судьи Судебного участка № 109 Санкт-Петербурга Проскурниковой С.М. от 16.09.2019 года Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района" признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и подвергнуто административному наказанию в виде штрафа в размере 100 000 рублей.

Представитель ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" Давыденко М.А., действующая на основании доверенности № 04 от 11.07.2019 г., выданной сроком до 31.12.2019 г., обратилась в суд с жалобой, в которой просит постановление Мирowego судьи Судебного участка №109 Санкт-Петербурга по делу № 5-561/2019-109 от 16.09.2019г. отменить, производство по делу прекратить, в связи с отсутствием состава административного правонарушения, в обоснование жалобы указала, что основанием для привлечения ООО «ЖКС Кронштадтского района» к административной ответственности послужило невыполнение в установленный срок законного предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 25.04.2019г. №07/761-р об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Кронштадт, ул. Зосимова, д 4 лит.«а», в соответствии с которым необходимо было в установленный в предписании срок на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома определить размер платы за содержание жилого помещений. В связи с невыполнением заявителем вышеуказанного предписания Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга 02.08.2019г. был составлен протокол по делу об административном правонарушении №07/1382/Р. Однако, при вынесении судом решения о привлечении ООО «ЖКС Кронштадтского района» к административной ответственности не был учтен тот факт, что в период с 21.03.2019г. по 01.06.2019г. ООО «ЖКС Кронштадтского района» было

инициировано проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Кронштадт, ул.Зосимова, д. 4 лит. «а» в форме очно-заочного голосования, копия которого была представлена мировому судье в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении. Так, согласно протоколу № 4/19 очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу СПб, г.Кронштадт, ул.Зосимова, д.4 от 01.07.2019г. одним из вопросов повестки дня был вопрос утверждения применения тарифов, применяемых в расчетах с собственниками помещений за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме ежегодно устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга распоряжениями «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга», однако участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли только собственники помещений общей площадью 1709,2 кв.м., что составляет 14,43 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в связи с чем, из-за отсутствия кворума, собрание не состоялось. Таким образом, ООО «ЖКС Кронштадтского района» были приняты все меры для выполнения предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, однако по независящим от него обстоятельствам установить размер платы за содержание жилого помещения не представилось возможным. При этом обратила внимание на то, что законодательством РФ не установлена обязанность управляющей компании инициировать проведение повторного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня несостоявшегося собрания. Частью 4 ст.158 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание жилого помещения устанавливается органом местного самоуправления. В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Пунктом 2 ст.2.1 КоАП РФ, предусмотрено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. В данном случае, в связи с отсутствием кворума, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Кронштадт, ул.Зосимова, д.4 лит. «а» у ООО «ЖКС Кронштадтского района» отсутствовала возможность определить размер платы за содержание жилого помещения.

В судебное заседание, заявитель - представитель ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" Давыденко М.А., действующая на основании

доверенности № 04 от 11.07.2019 г., выданной сроком до 31.12.2019 г., которой были разъяснены процессуальные права и обязанности, предусмотренные ст.25.5 КоАП РФ, о чем ей дана соответствующая подписка, настаивала на доводах жалобы, просила оспариваемое постановление Мирowego судьи Судебного участка №109 Санкт-Петербурга по делу № 5-561/2019-109 от 16.09.2019г. - отменить, производство по делу прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Допрошенный в судебном заседании главный специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов ГЖИ Санкт-Петербурга Жилин С.П., которому были разъяснены процессуальные права, предусмотренные ст.ст. 25.6, 17.9 КоАП РФ, о чем взята подписка и приобщена к материалам дела, полагал, что постановление Мирowego судьи Судебного участка №109 Санкт-Петербурга от 16.09.2019 года является законным, обоснованным и не подлежащим отмене, а доводы, указанные представителем ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района», являются несостоятельными.

Суд, изучив доводы жалобы, заслушав мнение заявителя – представителя ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» Давыденко М.А., пояснения главного специалиста-государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов ГЖИ Санкт-Петербурга Жилина С.П., исследовав материалы дела об административном правонарушении, и оценив их в совокупности, приходит к следующему:

В соответствии со ст.30.6 КоАП РФ, при рассмотрении жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, судья не связан с доводами жалобы и проверяет дело в полном объеме.

Как следует из материалов дела, 02.08.2019 года главным специалистом-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов ГЖИ Санкт-Петербурга Жилиным С.П. был составлен протокол № 07/1382-Р об административном правонарушении в отношении ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района", которое допустило невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: 17.07.2019 года в 00 часов 01 минуту находясь по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, ул.Мануильского, дом 22 лит.А, ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" не выполнило в срок до 16.07.2019 года законное предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 07/761 -р от 25.04.2019 г. об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, дом 4, лит. А, а именно: на общем собрании собственников помещений не определен размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном

доме (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ), т.е. ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" совершено административное правонарушение, предусмотренное правонарушением, предусмотренного ч. 24 ст. 19.24 КоАП РФ.

Постановлением Мирового судьи Судебного участка №109 Санкт-Петербурга от 16.09.2019 года ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и подвергнуто административному наказанию в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей.

В соответствии со ст.24.1 КоАП РФ, задачами производства по делам об административных правонарушениях является полное, всестороннее, объективное и своевременное выяснение всех обстоятельств дела и разрешение его в соответствии с законом.

Согласно ст.ст.26.2, 26.11, 29.10 КоАП РФ, судья, должностное лицо, осуществляющее производство по делу об административном правонарушении, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности на основании доказательств, оценка которых производится на основании всестороннего, полного и объективного исследования всех обстоятельств дела в совокупности, а постановление по делу должно быть мотивированным.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 КоАП РФ в отношении ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района», в судебном заседании представителем ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» Давыденко М.А. была представлена приобщены к материалам административного дела надлежащим образом заверенная копия протокола № 4/19 очередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома от 01.07.2019 года, подтверждающая обстоятельства, на которые ссылался представитель.

Вместе с тем, в нарушение требований ст.ст.26.2, 26.11, 29.10 КоАП РФ, вышеуказанный документ, представленный представителем ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» Давыденко М.А., остался без внимания при вынесении 16.09.2019 года постановления. Мировым судьей Судебного участка № 109 Санкт-Петербурга не дана надлежащая оценка данному документу, отсутствует мотивированное обоснование причин, по которым доводы представителя ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» не были проверены и учтены при вынесении оспариваемого постановления.

Вышеуказанные обстоятельства не позволяют признать законным и обоснованным постановление Мирового судьи Судебного участка №109 Санкт-Петербурга по делу № 5-561/2019-109 от 16.09.2019 года о привлечении ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» к административной ответственности по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, в связи с чем, указанное постановление подлежит отмене.

Согласно пункту 4 ч.1 ст.30.7 КоАП РФ судье, рассматривающему жалобу, в случаях существенного нарушения процессуальных требований, предусмотренных КоАП РФ, если это не позволило всесторонне, полно и

объективно рассмотреть дело, предписывает направить дело на новое рассмотрение судьей, в орган, должностному лицу, правомочным рассмотреть дело.

В соответствии со ст. 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности юридического лица за правонарушение, предусмотренное ч.24 ст.19.5 КоАП РФ составляет три месяца. При этом срок давности привлечения к административной ответственности за правонарушения, по которым предусмотрена нормативно-правовым актом обязанность не была выполнена в определенном в нем сроку, начинается с момента наступления указанного срока.

Из вышеизложенного следует, что срок привлечения ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» к административной ответственности по ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ исчисляется с 17.07.2019 года, когда не было выполнено предписание должностного лица и, следовательно, истекает 17.10.2019 года.

В связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности, установленного ст.4.5 КоАП РФ, настоящее дело не может быть направлено на новое рассмотрение, а потому производство по нему подлежит прекращению по основаниям ст.24.5 ч.1 п.6 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.24.5, 30.1-30.7 КоАП РФ, суд

РЕШИЛ:

Постановление Мирового судьи Судебного участка № 109 Санкт-Петербурга Проскурниковой С.М. от 16.09.2019 года по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района" - **отменить.**

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 КоАП РФ в Обществе с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района" **прекратить** на основании п.6 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ, в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности.

Решение является окончательным и вступает в законную силу немедленно после его вынесения.

Судья подпись

Копия верна:



Судья Барabanова Е.В.