

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург
Кронштадт, ул. Флотская дом 2А

Жилищно-коммунальное хозяйство
Забасов С.Н.
21.09.15
14 сентября 2015 года

Мировой судья Судебного участка № 109 Санкт-Петербурга Проскурникова С.М., рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, в отношении юридического лица:

ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" (ООО "ЖКС Кронштадтского района"), юридический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Мануильского дом 22, фактический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Посадская дом 33, ИНН 7843307888, дата государственной регистрации 24.04.2008 г., привлекавшегося ранее к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу № 07/1211-р от 15.07.2015 г. об административном правонарушении, по результатам проверки, проведенной на основании распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 29.06.2015 г. № 07/1211-р, установлено нарушение лицензиатом — ООО "ЖКС Кронштадтского района" лицензионных требований, предусмотренных п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления № 1-у от 21.01.2013 г, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 8, ненадлежащего качества, с нарушением требований п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и п.п. 5.6.2, 5.6.6, 3.2.8, 4.7.1, 4.7.2, 3.2.2, 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.1.3, 5.2.22, 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а именно:

- на лестничной клетке №2 электропроводка закреплена на скрутках;
 - на лестничной клетке №2 отсутствует освещение тамбура;
 - на лестничной клетке №2 на третьем и пятом этажах корпуса электрических светильников не закреплены к стенам;
 - на лестничной клетке №2 окраска стен лестничной клетки и стен лифтовой шахты выполнена неравномерно;
 - на лестничной клетке №2 не выполнена пристройка оконных створок на втором и третьем этажах и не обеспечено их плотное прилегание;
 - на лестничной клетке №2 не выполнена влажная уборка лестничной клетки (в том числе плафонов электрических приборов, подоконников, стен);
 - козырек над входом на лестничную клетку №2 - не выполнено восстановления участка открытия парапета из оцинкованной стали, покрытие в сопряжение с парапетом не заведено в штробы и не защищено фартуком;
 - отсутствует освещение на чердаке;
 - освещение в подвале отсутствует в ряде мест;
 - в подвале в ряде мест отсутствует теплоизоляция трубопроводов отопления;
 - в подвале в ряде мест нарушена целостность (разбиты) остекления оконных рам, не выполнено восстановление остекления;
 - в подвальном помещении индивидуального теплового пункта имеется негерметичность (течь) двух кранов;
- а также установлено нарушение лицензиатом - ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" п. 3 "а" Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами № 731, выразившееся в размещении на сайте лицензиата <http://gks-kron.ru/> недостоверной информации в виде отчетов по текущему ремонту вышеуказанного многоквартирного дома за 2012 и 2014 годы, а именно:

Кронштадтское отделение
Вх. № 15/3-3569
от 18.09.2015

nlh 23 04 от 17.11.15

