



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2541/15**

29 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 07/109 от 21 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Литке, д.7/32, ул. Литке, д. 11/37, пр. Ленина, д.5, ул. Зосимова, д.6/40, ул. Гражданская, д.15, ул. Посадская, д.23**, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.

Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.

МО «город Кронштадт».

Сучастием,

*по результатам проверки, проведенной*

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной 18.04.2015 проверки по адресу: **Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Литке, д.7/32, ул. Литке, д. 11/37, пр. Ленина, д.5, ул. Зосимова, д.6/40, ул. Гражданская, д.15, ул. Посадская, д.23** главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов Жилиным С.П. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. ул. Литке, д.7/32, ( время проверки с 10-55 до 10-56час)   
-не произведена окраска входных дверей на лестничные клетки -нарушены п. 4.7.1, 4.7.2 правил

2. ул. Литке, д. 11/37, ( время проверки с 10-57 до 11-04 час)   
-не произведена окраска входных дверей на лестничные клетки -нарушены п. 4.7.1, 4.7.2 правил

3 пр.Ленина, д.5, ( время проверки 11-27 до 11-29 час)  
-звенья водосточных труб имеют расхождение, деформацию- нарушены 4.6.1.26, 4.6.1.1., 4.6.1.9 правил

4. ул.Зосимова, д.6/40, ( время проверки 11-18 час)  
-звенья водосточных труб имеют расхождение - нарушены 4.6.1.26, 4.6.1.1., 4.6.1.9 правил

5. ул.Гражданская, д.15, ( время проверки 11-41 час)  
-звенья водосточных труб имеют деформацию -нарушены 4.6.1.26, 4.6.1.1., 4.6.1.9 правил

6. ул.Посадская, д.23, ( время проверки 11-45 час)  
-звенья водосточных труб имеют деформацию- нарушены 4.6.1.26, 4.6.1.1., 4.6.1.9 правил

Выявленные нарушения отражены в акте №07/109 от 18.04.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 07/109 от 21 апреля 2015 года.

Статьей 7.22. КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от срока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Таким образом, объективная сторона указанного административного правонарушения, характеризуется действием (бездействием) и выражается в нарушении Обществом правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с пунктом 3.1. Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», субъектом административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. КоАП РФ, является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов. Субъектом указанного административного правонарушения является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с частью 2 статьи 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, среди которых предусмотрено управление управляющей организацией (пункт 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой

