



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2996/14

26 июня 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 07/611 от 16 июня 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул.Аммермана, д.30, ул.Интернациональная, д.7/22, ул.К.Либкнехта, д.25, ул.Советская, д.47, ул.Зосимова, д.34, ул.Зосимова, д.22 к.2, Кронштадтское шоссе, д.10 к.3, Кронштадтское шоссе, д. 12., Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.

Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.

МО «город Кронштадт»

С участием, представителя Матвеева А.С. доверенность от 12.05.2014г. №14/6-164/1

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 15 апреля 2014 года, по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул.Аммермана, д.30, ул.Интернациональная, д.7/22, ул.К.Либкнехта, д.25, ул.Советская, д.47, ул.Зосимова, д.34, ул.Зосимова, д.22 к.2, Кронштадтское шоссе, д.10 к.3, Кронштадтское шоссе, д. 12. главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов Жилиным С.П. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. ул.Аммермана, д.30,, (время проверки с 11-20 до 11-25 час) -на внутридворовой территории не выполнена уборка скошенной травы нарушены п. 3.1 правил
2. ул.Интернациональная, д.7/22, (время проверки с 11-25 до 11-30 час) -на внутридворовой территории не выполнена уборка скошенной травы - нарушены п. 3.1 правил
3. ул.К.Либкнехта, д.25, (время проверки с 11-30 до 11-35 час) -на внутридворовой территории не выполнена уборка скошенной травы - нарушены п. 3.1 правил
4. ул.Советская, д.47, (время проверки с 11-35 до 11-40 час) -на внутридворовой территории не выполнен покос травы высотой более 10 см - нарушены п. 6.2.4 правил
5. ул.Зосимова, д.34, (время проверки с 11-50 до 11-55 час)) -на внутридворовой территории не выполнен покос травы высотой более 10 см - нарушены п. 6.2.4 правил

6. ул.Зосимова, д.22 к.2, (время проверки с 11-55 до 12-00 час) -на внутривдворовой территории не выполнен покос травы высотой более 10 см - нарушены п. 6.2.4 правил
7. Кронштадтское шоссе, д.10 к.3, (время проверки с 12-00 до 12-10 час) -на внутривдворовой территории не выполнена уборка скошенной травы - нарушены п. 3.1 правил
8. Кронштадтское шоссе, д. 12, (время проверки с 12-10 до 12-15 час) -на внутривдворовой территории не выполнен покос травы высотой более 10 см - нарушены п. 6.2.4 правил

Выявленные нарушения отражены в акте от 15 июня 2014г. № 07/611 зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении №07/611 от 17 июня 2014 года.

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул.Аммермана, д.30, ул.Интернациональная, д.7/22, ул.К.Либкнехта, д.25, ул.Советская, д.47, ул.Зосимова, д.34, ул.Зосимова, д.22 к.2, Кронштадтское шоссе, д.10 к.3, Кронштадтское шоссе, д. 12., в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 18.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

