

*Мне
Губановой Н.И.
Полномочий О.А.
27.05.14*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2304/14

23 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 11/14-ПСВ-Э, № 11/14-ПСВ-Э-2 от 05 мая 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9. 16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Мануильского ул., д. 34, Петровская ул., д. 8/2, д. 8/1, 10/2, 10/3, д. 12, д. 13/6, д. 8/3, Красная ул., д. 2, Карла Маркса ул., д. 13, Ленина ул., д. 8, д.31, Флотская ул., д. 2, Советская ул., д. 25, д. 21а Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.

Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.

МО «город Кронштадт»

С участием Атенина А.М. по доверенности от № 04.14 от 9

УСТАНОВИЛ

21 апреля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу Санкт-Петербург, Кронштадт, Мануильского ул., д. 34, Петровская ул., д. 8/2, д. 8/1, 10/2, 10/3, д. 12, д. 13/6, д. 8/3, Красная ул., д. 2, специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Приваловым С.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170» (далее – Правила), а именно:

Кронштадт, Мануильского ул., д. 34

п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания по лестничной клетке № 2 с 1 по 5 этаж;

Кронштадт, Петровская ул., д. 8/2

п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания по лестничной клетке № 2 с 1 по 1 этаж;

Кронштадт, Петровская ул., д. 8/1

п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания по лестничной клетке № 3 с 1 по 3 этаж;

«ООО ЖКС Кронштадтского района»	
Вх. №	14/3-2246
от	23.05.2014

- Кронштадт, Петровская ул., д. 10/2
п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания по лестничной клетке № 2 с 1 по 3 этаж;
- Кронштадт, Петровская ул., д. 10/3
п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания по лестничной клетке № 1 с 1 по 3 этаж;
- Кронштадт, Петровская ул., д. 12
п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания по лестничной клетке № 1 с 1 по 3 этаж;
- Кронштадт, Красная ул., д. 2
п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания по лестничной клетке № 2 с 1 по 3 этаж;
- Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6
п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания по лестничной клетке № 3 с 1 по 3 этаж;
- Кронштадт, Петровская ул., д. 8/3
п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания по лестничной клетке № 1 с 1 по 3 этаж;
- Кронштадт, Карла Маркса ул., д. 13
п. 2.1.1- не произведено восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на трубопроводе системы центрального отопления;
- Кронштадт, Ленина ул., д. 8
п. 2.1.1- не произведено восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на трубопроводе системы центрального отопления;
- Кронштадт, Ленина ул., д. 21
п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания;
- Кронштадт, Флотская ул., д. 2
п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания;
- Кронштадт, Советская ул., д. 25
п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания;
- Кронштадт, Советская ул., д. 21а
п. 1.4.2 – отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания;

Выявленные правонарушения отражены в акте проверки № 11/14-ПСВ от 21.04.2014г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 11/14-ПСВ-Э, № 11/14-ПСВ-Э-2 от 05 мая 2014 года

На основании договора Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, Мануильского ул., д. 34, Петровская ул., д. 8/2, д. 8/1, 10/2, 10/3, д. 12, д. 13/6, д. 8/3, Красная ул., д. 2, Карла Маркса ул., д. 13, Ленина ул., д. 8, д.31, Флотская ул., д. 2, Советская ул., д. 25, д. 21а в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 18.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч.4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001,
р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата