

*Копия ИИ
Полетавинской ОИ в отп.
Евдокимовой ОИ
15.05.14*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2194/14

15 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 11/14-7А-2Ю от 18 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гидростроителей, д.10, д.6, д.4, Кронштадтское шоссе, д.38, д.34, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.
Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.
Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.
ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.
МО «город Кронштадт».

С участием Представительница Арендатора А.М. Серенко от 08.04.14 л.9

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 16 апреля 2014 года по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гидростроителей, д.10, д.6, д.4, Кронштадтское шоссе, д.38, д.34, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Никитиным В.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - ПиНТЭЖФ), а именно:
СПб, Кронштадт, ул. Гидростроителей д.10

- не обеспечено исправное состояние дверных заполнений на лестничной клетке №1 на 12 этаже (повреждены дверные полотна) – нарушены 4.7.1,4.7.2,4.8.14 ПиНТЭЖФ.
- наружная поверхность задвижки в помещении водомерного узла не окрашена, не очищена от грязи и ржавчины – нарушен 5.2.16 ПиНТЭЖФ
- не обеспечено исправное состояние запорной арматуры системы горячего водоснабжения здания, а именно: в подвальном помещении здания (участок подвала под лестничной клеткой №1) происходит утечка горячей воды из системы горячего водоснабжения через уплотнитель пробкового крана – нарушены 5.2.24, 5.3.2 ПиНТЭЖФ

Кронштадтское шоссе
№ 14/3-2067
15.05.14

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 18.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирных домов. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №1707/14 от

многоквартирных домов. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №1707/14 от 17.04.2014г.; №778/14 от 20.02.2014г.; №1459/13 от 09.07.2013г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

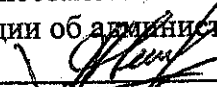
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

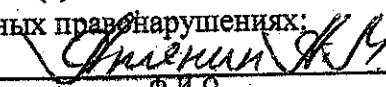
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихапин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф. И. О.

15.05.14г.
Дата

- не обеспечено надлежащее закрепление участка трубопровода (стояк системы центрального отопления), т.к отсутствуют крепежные хомуты – нарушен 5.2.21 ПиНТЭЖФ
- выявлен факт повреждения и частичной утраты перильного ограждения лестничного марша на 1 этаже лестничной клетки №2 – нарушен 4.8.1 ПиНТЭЖФ
- не обеспечено надлежащее закрепление участка трубопровода (поворотное звено канализационного трубопровода), т.к отсутствуют крепежные хомуты – нарушен 5.2.21 ПиНТЭЖФ

СПб, Кронштадт, ул. Гидростроителей д.6

- в обслуживающей организации (ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района») отсутствуют ключи для выхода на кровлю здания – нарушен 3.3.5 ПиНТЭЖФ

СПб, Кронштадт, ул. Гидростроителей д.4

- выявлен факт подтопления участка подвального помещения в связи с утечкой канализационных вод через неисправную пробку канализационного тройника в отсек подвального помещения по лестничной клеткой №2 – нарушены 5.8.3, 4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ
- не обеспечена исправность освещения отсеков подвального помещения под лестничной клеткой №2 – нарушены 4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ

СПб, Кронштадт, Кронштадтское шоссе д.38

- не обеспечена чистота и сухость отсеков подвального помещения под лестничной клеткой №4, т.к выявлен факт наличия утечки холодной воды через дефект транзитного трубопровода – нарушены 4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ
- не обеспечено надлежащее закрепление участка трубопровода (звенья канализационного трубопровода закреплены с помощью электрических проводов б/у, что приводит к провисанию участка трубопровода), т.к отсутствуют крепежные хомуты – нарушен 5.2.21 ПиНТЭЖФ

СПб, Кронштадт, Кронштадтское шоссе д.34

- выявлен факт частичного разрушения ограждений балконов квартир (ограждение балконов выполнено из кирпичной кладки) расположенных на лестничной клетке №4 квартира на 9 этаже, на лестничной клетке №2 квартира на 9 и 10 этажах. Возможное место падения фрагментов ограждений балконов не ограждено на момент проведения проверки – нарушен 4.2.4.2 ПиНТЭЖФ

Выявленные нарушения отражены в акте №11/14-7А-1 от 16.04.2014, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 11/14-7А-2Ю от 18 апреля 2014 года.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гидростроителей, д.10, д.6, д.4, Кронштадтское шоссе, д.38, д.34, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

17.04.2014г.; №778/14 от 20.02.2014г.; №1459/13 от 09.07.2013г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

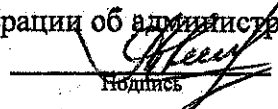
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

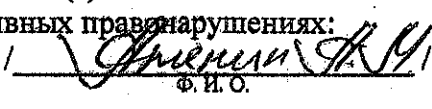
Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



А.С. Тихапин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись

1 
Ф. И. О.

15.05.14г.
Дата