



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05, www.78.mchs.gov.ru

Управление надзорной деятельности

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

Отдел надзорной деятельности Кронштадтского района

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 21, корпус 2, тел 311-25-50

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-16-18-74

о назначении административного наказания

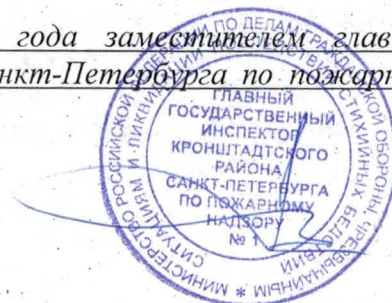
178024007414115

(регистрационный индекс ПД)

« 10 » апреля 2014 года  
10 час. 00 мин.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт  
Кронштадтское шоссе, д. 21, корпус 2

Я, главный государственный инспектор Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Ликин Владимир Александрович, рассмотрел в 10 часов 00 минут 10 апреля 2014 года, по адресу: СПб, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 21, корпус 2, 2-й этаж, кабинет начальника ОНД протокол № 2-16-18-54 составленный 26 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Капустиной В.Е.; протокол № 2-16-18-55 составленный 26 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Капустиной В.Е.; протокол № 2-16-18-56 составленный 26 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Капустиной В.Е.; протокол № 2-16-18-58 составленный 26 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Капустиной В.Е.; протокол № 2-16-18-60 составленный 27 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Жугиной Е.В.; протокол № 2-16-18-61 составленный 27 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Жугиной Е.В.; протокол № 2-16-18-62 составленный 27 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Жугиной Е.В.; протокол № 2-16-18-67 составленный 28 марта 2014 года заместителем главного государственного инспектора Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Лиденхо Н.Н.; протокол № 2-16-18-70 составленный 31 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Кирсановой Н.А.; протокол № 2-16-18-71 составленный 31 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Кирсановой Н.А.; протокол № 2-16-18-73 составленный 03 апреля 2014 года заместителем главного государственного инспектора Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Беляевым В.В.; протокол № 2-16-18-74 составленный 03 апреля 2014 года заместителем главного государственного инспектора Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Беляевым В.В.



и материалы административного дела в отношении: юридического лица

1. Полное наименование предприятия (учреждения, организации): Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района»
2. Юридический адрес: 197762, Санкт – Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22
3. Фактический адрес: 197760, Санкт – Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 33
4. Адрес(а) совершения правонарушений: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 45/12, ул. Станюковича, д. 8, Станюковича, д. 7, ул. Посадская, д. 25, ул. Велецинского, д. 12, ул. Вишневого, д. 7/20, ул. Андреевская, д. 14, ул. Флотская, д. 12, ул. Восстания, д. 10/4, ул. Мануильского, д. 1/8, ул. Советская, д. 1/5, ул. Коммунистическая, д. 6/21.
5. ИНН №: 7843307888; ОГРН № 1089847175054, ОКТМО № 40360000, КПП № 784301001
6. Номер регистрационного свидетельства: серия 78 № 006994408 от 24.04.2008 года
7. Орган, зарегистрировавший юридическое лицо Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу
8. Наименование обслуживающего банка и реквизиты расчетного счета р/сч: 4070281010121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» Дополнительный офис Кронштадтский
9. Ф.И.О. законного представителя юридического лица: законный представитель ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, при надлежащем уведомлении о месте и времени рассмотрения дела (отметки о времени и месте рассмотрения дела в протоколах, сопроводительное письма «о направлении протоколов»: исх. № 273-2-16-18 от 26.03.2014 г. вх. № ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» № 14/3-1248 от 27.03.2014 г.; исх. № 274-2-16-18 от 26.03.2014 г. вх. № ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» № 14/3-1249 от 27.03.2014 г.; исх. № 275-2-16-18 от 26.03.2014 г. вх. № ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» № 14/3-1250 от 27.03.2014 г.; исх. № 276-2-16-18 от 26.03.2014 г. вх. № ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» № 14/3-1251 от 27.03.2014 г.; исх. № 284-2-16-18 от 28.03.2014 г. вх. № ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» № 14/3-1267 от 28.03.2014 г.; исх. № 290-2-16-18 от 28.03.2014 г. вх. № ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» № 14/3-1301 от 31.03.2014 г.; исх. № 323-2-16-18 от 31.03.2014 г. вх. № ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» № 14/3-1336 от 31.03.2014 г.; исх. № 355-2-16-18 от 04.04.2014 г. вх. № ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» № 14/3-1443 от 07.04.2014 г.;
10. Дата и место рождения
11. Адрес места жительства
12. Занимаемая должность
13. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя
14. Документ, удостоверяющий личность законного представителя
15. Привлекалось ли ранее к административной ответственности и когда: юридическое лицо неоднократно привлекалось к административной ответственности:
  - 13.02.2013 года постановлением главного государственного инспектора Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Ликина В.А. № 2-16-19-14 назначено административное наказание в виде административного штрафа за совершение правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 20.4 КоАП России в размере 170000 рублей, постановление вступило в законную силу 09.07.2013 года, постановление исполнено 26.09.2013 года;
  - 01.03.2013 года постановлением главного государственного инспектора Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Ликина В.А. № 2-16-19-51 назначено административное наказание в виде административного штрафа за совершение правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 20.4 КоАП России в размере 171000 рублей, постановление вступило в законную силу 15.08.2013 года, постановление исполнено 13.12.2013 года;



**Материалами установлено, что**

24 марта 2014 года в 12 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-99 от 10 февраля 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Цитадельское шоссе, д.45/12, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390, а именно:

**Лестница № 4:****6 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 6-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, далее ППР в РФ).

**8 этаж**

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 153-155)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППР в РФ).

**А также:**

24 марта 2014 года в 10 часов 30 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-97 от 10 февраля 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 8, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390, а именно:

**Лестница № 1:****1 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 1-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППР в РФ).

**2 этаж**

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 6)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППР в РФ).

**3 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 3-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППР в РФ).

**4 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 4-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППР в РФ).

**5 этаж**

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 23)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим

средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППП в РФ).

#### **6 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 6-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППП в РФ).

#### **8 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 8-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППП в РФ).

#### **10 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 10-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППП в РФ).

#### **11 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 11-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППП в РФ).

#### **Лестница № 5**

##### **4 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 4-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППП в РФ).

##### **6 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 6-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППП в РФ).

#### **Лестница № 6**

##### **2 этаж**

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 2-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППП в РФ).

##### **3 этаж**

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 267)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППП в РФ).

##### **4 этаж**

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 273)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППП в РФ).

##### **5 этаж**

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 278)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППП в РФ).

##### **6 этаж**

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 283)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е Правил ППП в РФ).

##### **8 этаж**

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 290)), в результате которых ухудшаются условия



безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППП в РФ).

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 294)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППП в РФ).

#### 10 этаж

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 10-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППП в РФ).

#### 12 этаж

- Двери эвакуационных выходов из поэтажного коридора 12-го этажа, имеют запор, препятствующий их свободному открыванию изнутри без ключа (п. 35 ППП в РФ).

#### А также:

24 марта 2014 года в 10 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-96 от 10 февраля 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д.7, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390, а именно :

#### Лестница № 1:

##### 1 этаж

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 3)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППП в РФ).

##### 2 этаж

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 8, кв. № 5)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППП в РФ).

##### 3 этаж

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. №№ 10, 11, 12, 13, 14)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППП в РФ).

##### 5 этаж

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 20)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППП в РФ).

##### 7 этаж

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроектная перегородка в общем коридоре (кв. № 30)), в результате которых ухудшаются условия

безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППР в РФ).

#### 9 этаж

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроеekтная перегородка в общем коридоре (кв. №№ 43,44)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППР в РФ).

#### 10 этаж

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроеekтная перегородка в общем коридоре (кв. №№ 46,47)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППР в РФ).

#### 11 этаж

- Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена непроеekтная перегородка в общем коридоре (кв. № 52)), в результате которых ухудшаются условия безопасности эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности и уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (п. 23 е ППР в РФ).

#### А также:

24 марта 2014 года в 15 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-70 от 16 января 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 25, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; а именно:

#### Лестница № 2:

- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материала (масляная краска) для отделки стен в лестничной клетке № 1 на путях эвакуации) (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28, табл.3, ч. 11. ст. 13, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

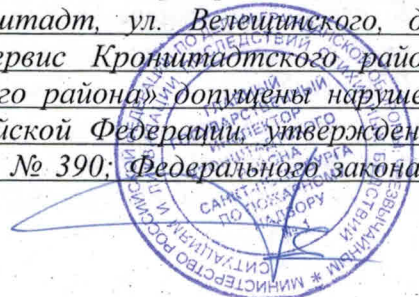
#### Лестница № 3:

- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материала (масляная краска) для отделки стен в лестничной клетке № 3 на путях эвакуации) (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28, табл.3, ч. 11. ст. 13, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

#### А также:

25 марта 2014 года в 12 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-83 от 05 февраля 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велитского, д.12, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390; Федерального закона от



22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно:

- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материалов для отделки стен на путях эвакуации (масляная краска) (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28; ч.4 ст.145, ч.7 ст. 146, ч.11 ст.13 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- Не проведены эксплуатационные испытания ограждений на крыше с составлением соответствующего протокола испытаний (п. 24 ППП в РФ).

**А также:**

25 марта 2014 года в 11 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-82 от 05 февраля 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Вишневого, д.7/20, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390; а именно:

- Не проведены эксплуатационные испытания ограждений на крыше с составлением соответствующего протокола испытаний (п. 24 ППП в РФ).

**А также:**

25 марта 2014 года в 15 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-84 от 05 февраля 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д.14, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно:

#### **Лестничная клетка № 2:**

- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материалов для отделки стен на путях эвакуации (масляная краска) (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28; ч.4 ст.145, ч.7 ст. 146, ч.11 ст.13 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

**А также:**

27 марта 2014 года в 11 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-75 от 22 января 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12, одним из правообладателей которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района»; юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390; а именно:

-В лестничной клетке № 2 на 1 этаже светильники эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильников (п. 42(в) ППП в РФ).

-В лестничной клетке № 2 на 2 этаже светильники эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильников (п. 42(в) ППП в РФ).

-В лестничной клетке № 4 на 1 этаже светильники эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильников (п. 42(в) ППП в РФ).



**А также:**

28 марта 2014 года в 11 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-100 от 10 февраля 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.10/4, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390, а именно:

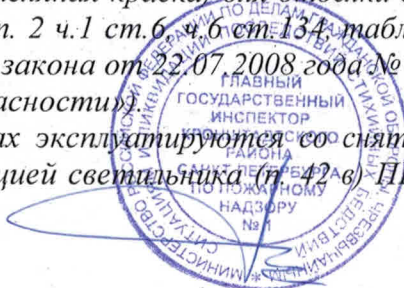
- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материала (масляная краска) для отделки стен на путях эвакуации (лестничная клетка №1) (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28, табл.3, ч. 11. ст. 13, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146, Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)
- Светильники в лестничной клетке № 1 на 1 и 3 этажах эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника (п. 42 в) ППР в РФ).
- Светильники в лестничной клетке № 2 в тамбуре эвакуационного выхода, на 1 и 2 этажах эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника (п. 42 в) ППР в РФ).
- Светильники в лестничной клетке № 3 на 1, 2 и 4 этажах эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника (п. 42 в) ППР в РФ).
- Ограждения на крыше здания содержатся в неисправном состоянии, не проводятся их эксплуатационные испытания (ограждения деформированы, имеют разрывы, следы коррозии) (п. 24 ППР в РФ).

**А также:**

28 марта 2014 года в 12 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-102 от 10 февраля 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д.1/8, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390, а именно:

- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материала (масляная краска) для отделки стен на путях эвакуации (лестничная клетка №1) (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28, табл.3, ч. 11. ст. 13, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146, Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материала (масляная краска) для отделки стен на путях эвакуации (лестничная клетка №3) (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28, табл.3, ч. 11. ст. 13, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146, Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
- Светильники в лестничной клетке № 2 на 2 и 3 этажах эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника (п. 42 в) ППР в РФ).



- В здании жилого дома не предусмотрены ограждения на кровле (п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 7.16 СП 4.13130.2013 Свода правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

**А также:**

31 марта 2014 года в 15 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения заместителя начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-113 от 24 февраля 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, д. 1/5, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района», юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 года № 390; Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно:

#### **Лестничная клетка № 3:**

- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материала (масляная краска) для отделки стен в лестничной клетке № 3 на путях эвакуации (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28, табл.3, ч. 11.ст. 13, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

#### **Кровля:**

- Не проведены эксплуатационные испытания ограждений на крыше с составлением соответствующего акта (акт испытаний ограждений на крыше не представлен, ограждения деформированы) (п. 24 ППР РФ).

- Не проведена огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака с составлением соответствующего акта (акт огнезащитной обработки деревянных конструкций чердака не представлен) (п. 21 ППР РФ).

**А также:**

31 марта 2014 года в 17 часов 00 минут при проведении плановой выездной проверки  
(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

на основании распоряжения заместителя начальника ОНД Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 2-16-112 от 24 февраля 2014 года на объекте защиты - многоквартирный жилой дом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 6/21, правообладателем которого является ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района», юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» допущены нарушения требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 года № 390; Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно:

#### **Лестничная клетка № 2:**

- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материала (масляная краска) для отделки стен в лестничной клетке № 2 на путях эвакуации (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28, табл.3, ч. 11.ст. 13, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

- Элементы маршей (косоуры) внутренней лестничной клетки здания не доведены до требуемого предела огнестойкости (покрашены краской) (п.1 ч.2 ст. 1, ч.1 ст.6, ч. 1, 2 ст. 58, табл. № 21 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности).

#### **Лестничная клетка № 5:**

- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материала (масляная краска) для отделки стен в лестничной клетке № 5 на путях эвакуации (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28, табл.3, ч. 11.ст. 13, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

**Лестничная клетка № 6:**

- Не предоставлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материала (масляная краска) для отделки стен в лестничной клетке № 6 на путях эвакуации (п.1 ч.2 ст.1, п. 2 ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл. 28, табл.3, ч. 11.ст. 13, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

чем совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, 23.34 Кодекса Российской

(указываются статья и законодательный акт,

Федерации об Административных правонарушениях

предусматривающий административную ответственность за указанные нарушения)

и принимая во внимание: п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ «повторное совершение однородного

(указываются смягчающие или отягчающие ответственность обстоятельства)

административного правонарушения»

**ПОСТАНОВИЛ:**

**Юридическое лицо -**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района»**

(Ф.И.О. лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении)

В соответствии с протоколами:

протокол № 2-16-18-54 составленный 26 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Капустиной В.Е.;

протокол № 2-16-18-55 составленный 26 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Капустиной В.Е.;

протокол № 2-16-18-56 составленный 26 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Капустиной В.Е.;

протокол № 2-16-18-58 составленный 26 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Капустиной В.Е.;

протокол № 2-16-18-60 составленный 27 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Жугиной Е. В.;

протокол № 2-16-18-61 составленный 27 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Жугиной Е. В.;

протокол № 2-16-18-62 составленный 27 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Жугиной Е. В.;

протокол № 2-16-18-67 составленный 28 марта 2014 года заместителем главного государственного инспектора Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Лиденхо Н.Н.;

протокол № 2-16-18-70 составленный 31 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Кирсановой Н.А.;

протокол № 2-16-18-71 составленный 31 марта 2014 года государственным инспектором Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Кирсановой Н.А.;

протокол № 2-16-18-73 составленный 03 апреля 2014 года заместителем главного государственного инспектора Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Беляевым В.В.;

протокол № 2-16-18-74 составленный 03 апреля 2014 года заместителем главного государственного инспектора Кронштадтского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Беляевым В.В.

за нарушение требований Правил противопожарного режима РФ (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390); Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 20.4 КоАП России и назначить административное наказание в виде: административного штрафа в размере

200 000 (двести тысяч) рублей

(указывается статья и законодательный акт, предусматривающий ответственность)

(при наличии оснований принимается решение об отсрочке или рассрочке уплаты административного штрафа)

(при необходимости принимается решение об изъятых вещах и документах, а также о вещах, на которые наложен арест)

**Объявить законному представителю ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района»,** что настоящее постановление может быть обжаловано: Главному (заместителю) государственному инспектору Санкт-Петербурга по пожарному надзору (раб. Реки Мойки, д. 85, Санкт-Петербург, 190000) либо в арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Суворовский пр., д. 50/52, Санкт-Петербург, 191015) в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления.

В случае отсутствия жалобы (протеста прокурора) настоящее постановление вступает в законную силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления.

**Разъяснить законному представителю ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района»,** что в соответствии со статьей 32.2 КоАП России административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

При отсутствии у должностного лица, вынесшего постановление, документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, штраф по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, будет взыскан в принудительном порядке, а также в отношении Вас будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП России.

В соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП России неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Реквизиты для уплаты суммы административного штрафа:

Расчетный счет № 4010181020000010001, открытый УФК по Санкт-Петербургу в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, КБК 177 116 27000016000140, ИНН ГУ МЧС России (по Санкт-Петербургу) 7840308932, КПП 784001001, ОКТМО № 40360000. В графе «наименование получателя» указывать: «УФК МФ РФ по Санкт-Петербургу (ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу, л/с 04721784490)».

Подпись лица, вынесшего постановление

/ Ликин В.А.

Копию постановления получил \_\_\_\_\_

(подпись лица, в отношении которого вынесено постановление или отметка о направлении ему постановления с указанием даты)

Наименование и адрес органа вынесшего постановление (взыскатель):

Отдел надзорной деятельности Кронштадтского района Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу; 196761, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 21, корпус 2.

### О Т М Е Т К А об исполнении постановления

Постановление № 2-16-18-74 от 10 апреля 2014 года исполнено \_\_\_\_\_

Постановление направлено для принудительного исполнения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

В \_\_\_\_\_

Исх. № \_\_\_\_\_