

1
Александров ОН
Посетавший ОН
14.01.14

не сф.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3312/13

26 декабря 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 07/253-3-1 от 17 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., д. 11; Аммермана ул., д. 28; Мануильского ул., д. 39; Ленинградская ул., д. 8; д. 14; д. 12; Петровская ул., д. 12/4; д. 10, корп. 3; Карла Маркса ул., д. 25, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.

Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.

МО «город Кронштадт».

С участием представителя по защите интересов
13/4-2238 от 20.12.13 г. Соловьева Г.И.

УСТАНОВИЛ

14 декабря 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., д. 11; Аммермана ул., д. 28; Мануильского ул., д. 39; Ленинградская ул., д. 8; д. 14; д. 12; Петровская ул., д. 12/4; д. 10, корп. 3; Карла Маркса ул., д. 25, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Жилиным С.П. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

ул.Советская, д.11 (время проверки с 12-10 до 12-15 час)

-на дворовом фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест -нарушены п. 1.6.2 правил

ул.Аммермана, д.28 (время проверки с 12-20 до 12-25 час)

-на дворовом фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил

Входящий № 14/3-44
Поступил 13.01.14

ул. Мануильского, д. 39 (время проверки с 12-25 до 12-30 час)

-на дворовом и лицевом фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил

-на дворовом и лицевом фасаде нарушено сопряжение слоя в ряде мест, звенья коррозированы в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил

ул. Ленинградская, д. 8 (время проверки с 12-30 до 12-35 час)

-на дворовом и лицевом фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил

-на дворовом и лицевом фасаде звенья водосточных труб коррозированы в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил

ул. Ленинградская, д. 14 (время проверки с 12-35 до 12-38 час)

-на дворовом и лицевом фасаде и в арке дома имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил

ул. Ленинградская, д. 12 (время проверки с 12-38 до 12-40 час)

-на дворовом и лицевом фасаде и в арке дома имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил

ул. Петровская, д. 12/4 (время проверки с 12-40 до 12-42 час)

-на лицевом фасаде звенья водосточных труб коррозированы в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил

ул. Петровская, д. 10 корп. 3 (время проверки с 12-42 до 12-44 час)

-на фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил

ул. К.Маркса, д. 25 (время проверки с 12-46 до 12-48 час)

-на дворовом и лицевом фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил.

Согласно п. 1.6.2. Правил владельца зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, примок, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., д. 11; Аммермана ул., д. 28; Мануильского ул., д. 39; Ленинградская ул., д. 8; д. 14; д. 12; Петровская ул., д. 12/4; д. 10, корп. 3; Карла Маркса ул., д. 25, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 18.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению «выпадающих» кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40280501000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

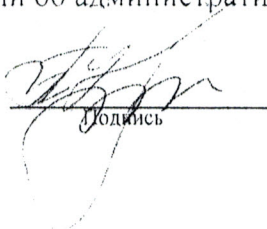
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

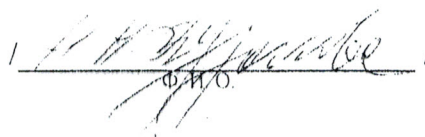
Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

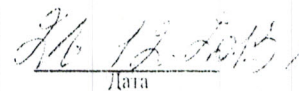


Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф.И.О.


Дата