



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3311/13**

26 декабря 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 07/253-3-2 от 17 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Зосимова ул., д. 11; д. 2; д. 4; Владимирская ул., д. 27; Широкая ул. д. 5; Аммермана ул., д. 17, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.

Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.

МО «город Кронштадт».

С участием представителя Пузановой Надежды Николаевны доверенность №13/4-2238 от 26.12.2013.

**УСТАНОВИЛ**

14 декабря 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Зосимова ул., д. 11; д. 2; д. 4; Владимирская ул., д. 27; Широкая ул. д. 5; Аммермана ул., д. 17, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Жилиным С.П. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**ул.Зосимова, д.11 ( время проверки с 10-10 до 10-15 час)**

-контейнер объемом 0,75 куб.м не окрашен, имеет сквозные пробои - нарушены п. 3.1, 3.2.11 правил

**ул.Зосимова, д.2( время проверки с 10-20 до 10-23 час)**

-контейнеры объемом 0,75 куб.м не окрашены, после возгорания - нарушены п. 3.1, 3.2.11 правил

**ул.Зосимова, д.4( время проверки с 10-23 до 10-25 час)**

-контейнеры объемом 0,75 куб.м не окрашены после возгорания - нарушены п. 3.1, 3.2.11 правил

**ул.Владимирская, д.27( время проверки с 10-40 до 10-50 час)**

-контейнеры объемом 0,75 куб.м не окрашены, не имеют крышек - нарушены п. 3.1, 3.2.11 правил

-на контейнерной площадке находится бытовой мусор - нарушены п. 3.1, 3.2.11 правил

**ул. Широкая, д. 5 ( время проверки с 10-50 до 11-00 час)**

-контейнеры объемом 0,75 куб.м переполнены - нарушены п. 3.1, 3.2.11 правил

**ул. Аммермана, д. 17 ( время проверки с 11-20 до 11-30 час)**

-контейнеры объемом 0,75 куб.м не окрашены, не имеют крышек нарушены п. 3.1,

3.2.11 правил

-на контейнерной площадке находится крупногабаритный и бытовой мусор-нарушены п. 3.1, 3.2.11 правил.

Согласно п. 3.1. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Согласно п. 3.2.11. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» отходы должны размещаться на специально отведенных оборудованных площадках в исправных контейнерах, вывоз которых должен осуществляться своевременно, не допускается высыпание мусора.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Зосимова ул., д. 11; д. 2; д. 4; Владимирская ул., д. 27; Широкая ул. д. 5; Аммермана ул., д. 17, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 18.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40280501000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата