

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург  
Кронштадт, ул. Флотская дом 2А

29 августа 2016 года

Мировой судья Судебного участка № 110 Санкт-Петербурга Ковизина Л.А., рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, в отношении юридического лица:

**ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" (ООО "ЖКС Кронштадтского района")**, юридический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Мануильского дом 22, фактический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Посадская дом 33, ИНН 7843307888, дата государственной регистрации 24.04.2008 г., привлекавшегося ранее к административной ответственности,

### УСТАНОВИЛ:

Согласно протокола об административном правонарушении, ООО «ЖКС Кронштадтского р-на» (далее – Общество) осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Кронштадтское шоссе дом 8 лит. А на основании договора управления многоквартирным домом от №1-у 21.01.2013 (далее - договор), и лицензии №78-000036 от 03.04.2015 г.

24.02.2016 по результатам внеплановой выездной проверки соблюдения Обществом лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Кронштадтское шоссе дом 8 лит. А. Обществу было выдано предписание об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами №07/2386-р, которое необходимо было выполнить в срок до **01.06.2016** г. то есть до 31.05.2016 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Кронштадтское шоссе дом 8 лит. А.

В ходе проверки 15.06.2016 установлено, что предписание Инспекции №07/2386-р от 24.02.2016 года ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» в указанный срок в полном объеме не выполнено, а именно:

- на лестничной клетке № 1 установлены стальные радиаторы взамен чугунных – 5.2.1, 5.1.1 правил;
- на дворовом фасаде кирпичная кладка стен примыканий имеет нарушение целостности и сопряжения со стеной дома – 4.1.1, 4.1.5, 4.1.7 Правил;
- в чердачном помещении выполнена установка интернет - оборудования (кабели и приемно-передающие устройства) с подключением к

электрическим сетям дома и без согласования с собственниками дома – 5.6.2, 5.6.6 и ст. 44 ЖК РФ.

Ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

При рассмотрении настоящего дела в судебном заседании представитель ГЖИ СПб Жилин С.П. поддержал доводы, указанные в протоколе об административном правонарушении и настаивал на привлечении юридического лица к административной ответственности, так как на момент проверки, документация по объекту не была представлена, нарушения не устранены в полном объеме.

Представитель юридического лица ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» Давыденко М.А., действующая на основании доверенности, вину признала частично и пояснила, что

по п. 1 предписания – установка стальных радиаторов а не чугунных предусмотрена проектом дома при его постройке.

по п. 2 предписания – кирпичная кладка стен прямков запланирована в рамках текущего ремонта до конца 2016 года;

по п. 3 предписания – договор с компанией, установившей интернет-оборудование в чердачном помещении по адресу: г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе дом 8 лит. А, расторгнут.

По ходатайству представителя ООО "ЖКС Кронштадтского района" к материалам дела приобщены документы, подтверждающие данные обстоятельства.

Исследовав материалы дела, и оценив их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, суд приходит к выводу о том, что вина юридического лица ООО "ЖКС Кронштадтского района" в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, подтверждается материалами дела, не доверяя которым у суда нет оснований. В частности, протоколом № 07/8595-р от 20.06.2016г., копией акта проверки № 07/2386-р от 24.02.2016г., копией предписания № 07/2386-р от 24.02.2016г., копией распоряжения о внеплановой выездной проверки № 07/8595-р от 14.06.2016г., копией акта проверки № 07/8595-р от 15.06.2016г.

Из документов, представленных ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» следует, что нарушения указанные в предписании ГЖИ № 07/2386 от 24.02.2016г. устранены частично, а именно:

Установлено, что по п. 1 предписания – установка стальных радиаторов, а не чугунных предусмотрена проектом дома при его постройке; с учетом весеннего и осеннего осмотров и протоколов от 20.04.2016г.;

по п. 2 предписания – кирпичная кладка стен прямков запланирована в рамках текущего ремонта до конца 2016 года;

по п. 3 предписания – договор с компанией, установившей интернет-оборудование в чердачном помещении по адресу: г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе дом 8 лит. А, расторгнут., согласно дополнительному соглашению № 1 к договору № 06/13/7 от 15.08.2013г. от 01.07.2016г.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №5 от 24.03.2005 года (в редакции от 09.02.2012 года) «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях». Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Суд полагает, что правонарушение, совершенное ООО "ЖКС Кронштадтского района" не представляет существенной опасности охраняемым общественным отношениям, не создало угрозы охраняемым общественным интересам. Основная часть нарушений устранена.

С учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, суд признает правонарушение малозначительным, и в силу ст. 2.9 КоАП РФ освобождает юридическое лицо ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» от административной ответственности и объявляет ему устное замечание.

Руководствуясь ст. 2.9, 19.5 ч. 24 КоАП РФ,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Прекратить производство по делу № 5-573/2016-110 в отношении юридического лица **ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района"** об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Кронштадтский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

