

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург
Кронштадт, ул. Флотская дом 2А

25 июля 2016 года

Мировой судья Судебного участка № 109 Санкт-Петербурга Проскурникова С.М., рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, в отношении юридического лица:

ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" (ООО "ЖКС Кронштадтского района"), юридический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Мануильского дом 22, фактический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Посадская дом 33, ИНН 7843307888, дата государственной регистрации 24.04.2008 г., привлекавшегося ранее к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу об административном правонарушении, 25.02.2016 года по результатам внеплановой выездной проверки соблюдения ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Зосимова дом 4 лит. А было выдано предписание об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами № 07/2448-р-2, которое необходимо было выполнить в срок до 01.05.2016 г. В ходе проверки 11.05.2016 года установлено, что предписание Инспекции № 07/2448-р-2 от 25.02.2016 г. в указанный срок не выполнено, а именно:

Выявлено несоответствие (завышение) температуры теплоносителя в отчете о теплоснабжении за декабрь 2015 г. по сравнению с требованиями приложения №11 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" № 170: на дату 19.12.2015 г.: средняя температура наружного воздуха +5 градусов Цельсия, фактическая температура теплоносителя 77,9 градусов Цельсия при необходимой температуре 67 градусов Цельсия; на дату 18.12.2015 г.: средняя температура наружного воздуха +5 градусов Цельсия, фактическая температура теплоносителя 76,5 градусов Цельсия при необходимой температуре 67 градусов Цельсия. Указанные температуры фактически потребленного теплоносителя формируют общее количество тепловой энергии, учтенной при расчете начисления квартирной платы по данному адресу, в т.ч. квартиры 77 (Бербега В.А.), перерасчет квартирной платы по вышеуказанным фактам не производился. Таким образом, нарушен п. 31 "Правил, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" № 354, нарушены п. 1.1., 2.1.4 Договора.

Ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

При рассмотрении дела в судебном заседании представитель юридического лица Давыденко М.А., действующая на основании доверенности, вину признала и пояснила, что превышения температур были незначительны и были покрыты разницей температур в другие дни, в целом за месяц все соответствует графику температур.

По ходатайству представителя ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" к материалам дела приобщен температурный график.

Представитель Государственной жилищной инспекции – главный специалист – государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов ГЖИ Санкт-Петербурга Жилин С.П. пояснил, что в нескольких днях декабря были превышения температур, поэтому было выдано предписание.

Исследовав материалы дела, и оценив их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, суд приходит к выводу о том, что вина юридического лица ООО "ЖКС Кронштадтского района" в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, подтверждается материалами дела, не доверяя которым у суда нет оснований.

При назначении административного наказания суд в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ учитывает характер совершенного правонарушения, данные о юридическом лице, все обстоятельства дела, влияющие на его ответственность. Отягчающих ответственность обстоятельств суд не усматривает. В качестве смягчающих ответственность обстоятельств суд учитывает, что действиями юридического лица не нанесен какой бы то ни было вред отдельным гражданам или обществу.

Суд полагает, что правонарушение, совершенное ООО "ЖКС Кронштадтского района", не представляет существенной опасности охраняемым общественным отношениям, не создало угрозы охраняемым общественным интересам.

С учетом характера совершенного правонарушения и роли юридического лица, принявшего меры к устранению нарушений, суд признает правонарушение малозначительным, и в силу ст. 2.9 КоАП РФ освобождает ООО "ЖКС Кронштадтского района" от административной ответственности и объявляет ему устное замечание.

Руководствуясь ст. 2.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу № 5-406/2016-109 в отношении юридического лица **ООО " Жилкомсервис Кронштадтского района"** об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Кронштадтский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

